

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 09/23) i članka 28 Statuta Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 4/18 i 7/21), Općinsko vijeće Općine Vođinci na 20. sjednici održanoj 27.09. 2023. godine donosi

ODLUKU
o donošenju V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 18/06, 07/13, 17/14, 25/18 i 03/19 - pročišćeni tekst i 11/23), u nastavku teksta: V. izmjene i dopune PPUO Vođinci.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ. 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.A. Prometni sustav MJ. 1:25.000
 - 2.C. Energetski sustav MJ. 1:25.000
 - 2.D. Vodoopskrba MJ. 1:25.000
 - 2.E. Odvodnja i melioracije MJ. 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VOĐINCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE I SUNČANA ELEKTRANA VOĐINCI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA MJ. 1:5.000
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vođinci u članku 7. u stavku 3. iza riječi: "gospodarske zone" dodaju se riječi: "i sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci".

(2) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(3) Iznimno, širine planskih koridora iz ovog članka mogu biti i manje za zahvate u prostoru za koje su ovim Planom propisane posebne planske mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada."

Članak 4.

U članku 9. u stavku 1. podalineja 1, se briše. Podalineje 2. i 3. postaju nove podalineje 1. i 2.

Članak 5.

U članku 13. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Za svaki namjeravani zahvat unutar planiranih infrastrukturnih koridora nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane vlasnika infrastrukture."

Članak 6.

U članku 125. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima br. 3. i 4."

Članak 7.

U članku 126. stavak 8. mijenja se i glasi:

"Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima br. 3. i 4."

Članak 8.

U članku 175. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100,0 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor. Sukladno posebnim propisima, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture."

Članak 9.

(1) U članku 182. u stavku 2. riječ: "Zaštitni" zamjenjuje se riječi: "Planirani".

(2) U stavku 3. riječ: "koridor" zamjenjuje se riječi: "pojas". Zarez i riječi: "odnosno objekte koji nisu u funkciji cjevovoda" se brišu. Dodaje se rečenica koja glasi: "Izgradnja ostalih građevina u zaštitnom pojasu je moguća i to samo na temelju posebnih uvjeta gradnje vlasnika cjevovoda."

Članak 10.

U članku 195. u stavku 8. dodaje se rečenica koja glasi: "Iznimno, navedene udaljenosti mogu biti i manje za zahvate u prostoru za koje su ovim Planom propisane posebne planske mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada."

Članak 11.

Iza članka 195.a. dodaje se novi članak 195.b. koji glasi:

"Članak 195.b.

Ovim Planom određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci, površine 17,59 ha.

1. Oblik i veličina građevinske čestice:

- lokacija i površina zahvata označena je na kartografskom prikazu broj 4.;

2. Namjena građevine:

- Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije - neintegrirana fotonaponska sunčana elektrana. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih panela, rasklopnog postrojenja, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane, internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjeta i slično;

- osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kabelaške veze, te rasklopno postrojenje, transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu;

3. Izgrađenost građevne čestice:

- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 200,0 m²;

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,7$ (koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice);

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7;

- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu se u površinu pod zelenilom mogu uračunavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula;

4. Visina i oblikovanje građevina:

- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm;
 - pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 4,0 m (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca);
5. Smještaj građevina na građevnoj čestici:
- na građevnoj čestici potrebno je od koridora planirane državne ceste osigurati zaštitni pojas najmanje širine 10,0 m;
 - najmanja udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od ostalih granica građevne čestice može biti najmanje 5,0 m;
6. Uređenje građevne čestice:
- sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom u skladu s odredbama posebnih propisa;
 - potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema posebnom programu;
7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:
- kolni pristup na građevnu česticu osiguran je s nerazvrstane ceste na kčbr. 1679 k.o. Vodinci i prikazan je na kartografskim prikazima broj 1. i 2.A.;
 - na građevnoj čestici moguće je planirati interne prometnice;
 - za preuzimanje proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (rasklopno postrojenje, jedna ili više trafostanica), distribucijskih i instalacijskih vodova, veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije. Način i uvjeti priključenja sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu bit će definirani posebnim projektom u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog distributera;
 - oborinsku odvodnju potrebno je riješiti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela;
 - opremanje građevinske čestice ostalom komunalnom infrastrukturom nije planirano.
8. Zaštita prirode:
- uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune u široj zoni utjecaja;
9. Posebne mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada:
- obavijestiti nadležnu šumariju o početku radova i s istom definirati pristupne puteve gradilištu koristeći planiranu i izgrađenu šumsku infrastrukturu;
 - s nadležnom šumarijom utvrditi sječu stabala uz maksimalno zadržavanje vrijednog vegetacijskog pokrivača i uskladiti istu s dinamikom građenja te kontinuirano provoditi šumski red, zaštitu od požara i šumskih štetnika;
 - Pri planiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih puteva i prosjeka. Osobito pažnju posvetiti prilikom rukovanja zapaljivim materijalima i alatima koji mogu izazvati iskrenje;
 - na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima, zadržati postojeću vegetaciju;
 - radove izvoditi tijekom dnevnog razdoblja;
 - u cilju zaštite od erozije, interne prometnice izvesti na način da oborinska odvodnja ne uzrokuje pojačanu eroziju u okolnom terenu;
 - za održavanje lokacije zahvata zabranjuje se upotreba herbicida ili drugih kemijskih sredstava.
 - nakon završetka građenja, teren sanirati šumsko - tehničkim mjerama i biološkom rekultivacijom autohtonom vrstom šumskog drveća;
 - uspostaviti suradnju s ovlaštenicima prava lova radi pravovremenog premještanja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata (čeke, hranilišta) na druge lokacije ili nadomještanja novim te prijaviti svako stradavanje divljači nadležnom lovoovlašteniku.
10. Zaštita kulturnih dobara:
- Lokacija je arheološki neistražena te je prilikom izgradnje moguća pojava arheoloških nalaza. U slučaju pojave arheoloških nalaza prilikom izgradnje potrebno je postupiti sukladno odredbama članaka 218. i 219. ove Odluke.

Članak 12.

U članku 202. u stavku 2. zarez se zamjenjuje točkom. Riječi: "pod sljedećim uvjetima:" i alineja: "- Vodotok Vođinački rit." se brišu.

Članak 13.

Članak 203. se briše.

Članak 14-

U članku 229. pod alinejom: d) "Zaštita šuma" dodaje se nova podalineja 3. koja glasi:

"- za svaki planirani zahvat u prostoru koji se nalazi unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno je zatražiti posebne uvjete i uvjete građenja koje utvrđuje javni šumoposjednik, odnosno Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci."

Članak 15.

U članku 233. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Granice obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima br. 3. i 4."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke kartografski prikazi 1., 2.A., 2.C., 2.D., 2.E. i 4. u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Vođinci zamjenjuje se kartografskim prikazima iz elaborata "V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci" iz članka 2. stavak 2. ove Odluke.

(2) U slučaju neusklađenosti sadržaja kartografskih prikaza koji nisu mijenjani u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Vođinci i kartografskih prikaza u elaboratu V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci primjenjivat će se kartografski prikazi ovog Plana.

Članak 17.

(1) V. izmjene i dopune PPUO Vođinci izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vođinci i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vođinci.

(2) Jedan primjerak izvornika V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci čuva se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vođinci.

(3) Po jedan izvornik V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, građiteljstva i državne imovine Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije
3. Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije
4. Pismohrani Općine Vođinci.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju V. izmjena i dopuna PPUO Vođinci.

(5) Uvid u V. izmjene i dopune PPUO Vođinci može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vođinci, J.J.Strossmayera 198, Vođinci i na službenoj mrežnoj stranici Općine Vođinci.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ: 2196-30-01-23-44
Vođinci, 27.09. 2023.

