

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj 03/17) i članka 46. Statuta Općine Vođinci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 4/18 i 7/21) načelnik Općine Vođinci donosi

## **ODLUKU**

### **o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci**

#### **Članak 1.**

Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (dalje u tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (dalje u tekstu ID PPU, izmjena i dopuna Plana).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Vođinci u suradnji sa Službom za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU provodi se temeljem Mišljenja Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije od 28. svibnja 2024. (KLASA: 351-01/24-08/07, URBROJ: 2196-14-01-24-2).

#### **Članak 2.**

Odlukom o izradi ID PPU određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade ID PPU.

#### **Članak 3.**

Razlozi za donošenje ID PPU su sljedeći:

##### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

1. Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona. Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Izmjenom i dopunom Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

##### **B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja**

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;

- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- planiranje novog izdvojenog građevinskog područja naselja uz ulicu Rudina Prisunjače, u površini sukladno odredbama Zakona i prostornim mogućnostima;
- određivanje sportsko-rekreacijske namjene na k.č. 983 i 984, k.o. Vođinci;
- planiranje izgradnje izvan građevinskog područja - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu na k.č. 1687 i k.č. 1688/1, K.O. Vođinci, sukladno Zakonu;
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene na k.č. 538/1, k.o. Vođinci;
- planiranje novih pješačkih površina i trgova u centru naselja, uključivo na površini postojećeg kanala Hrvatskih voda (k.č. 1815, k.o. Vođinci) ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
- planiranje proširenja površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane) sukladno zakonskim mogućnostima i prostornim planovima višeg reda, na k.č. 1686/1, k.o. Vođinci;
- izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

#### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a osim generalne potrebe detaljnijeg definiranja organizacije prostora, građevinskih područja, podjele prostora po namjeni te određivanja uvjeta gradnje i uređenja prostora sa sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, kao bitnija programska polazišta ističu se:
  - razvoj i uređenje javnih površina kojima se podiže standard stanovanja, kao pretežite namjene što će se postići planiranjem i uređenjem trga u centru naselja, a nakon zacijevljenja postojećeg kanala Hrvatskih voda, te uređenjem sportsko-rekreacijskih površina u neposrednoj blizini;
  - planiranjem izdvojenog građevinskog područja naselja uz ulicu Rudina Prisunjače omogućiti rekonstrukciju i dogradnju postojećih (ozakonjenih) građevina te omogućavanjem nove gradnje formirati ulični poteze i upotpuniti sliku tog dijela naselja;
  - omogućavanje izgradnje i rekonstrukcije unutar koridora planiranih infrastrukturnih površina uz posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela;
  - usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja;
  - transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulima Informacijskog sustava prostornog uređenja ePlanovi i eEditor, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati PPUO Vođinci, a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

#### Članak 5.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Vođinci i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

## Članak 6.

Nositelj izrade ID PPU je Jedinostveni upravni odjel Općine Vođinci.

## Članak 7.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) (dalje u tekstu: Zakon o zaštiti okoliša), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj 03/17) (dalje u tekstu: Uredba) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se izmjene i dopune Plana donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Vođinci, sukladno odredbi iz čl. 29. Uredbe, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, donošenjem ove Odluke.
2. Općina Vođinci, sukladno odredbi iz čl. 29. Uredbe će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN broj 64/08).
3. Općina Vođinci pribavit će mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenim u čl. 9. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Vođinci dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
4. Na temelju kriterija za utvrđivanje utjecaja Planova na okoliš, iz Priloga II. Uredbe, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Vođinci.
5. Ukoliko Općina Vođinci ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 3. ovog članka.
6. Prije donošenja odluke o potrebi strateške procjene, Općina Vođinci dužna je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, pri čemu je dužan dostaviti prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš .
7. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da ID PPU-a imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.
8. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da Planovi nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o ID PPU i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
9. O odluci iz točke 7. ili 8. ovog članka, Općina Vođinci informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN broj 64/08).

## Članak 8.

Mišljenje o prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže (odnosno postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu) provest će se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, u skladu sa člankom 48., stavkom 10. Zakona o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), te člankom 29., stavka 6. Uredbe.

#### Članak 9.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar;
2. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200 a, 10000 Zagreb;
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 Vinkovci;
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar;
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 Vinkovci;
7. Općina Stari Mikanovci, Matije Gupca 2, 32284 Stari Mikanovci;
8. Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo;
9. Općina Semeljci, Kolodvorska 2, 31402 Semeljci.

#### Članak 10.

Općina Vođinci dužna je informirati javnost o ovoj Odluci, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN broj 64/08).

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije i na web stranici Općine Vođinci.

KLASA: 350-01/24-01/2

URBROJ: 2196-30-01-24-5

Vođinci, 10.12.2024.



Načelnik općine Vođinci  
Martin Kordić