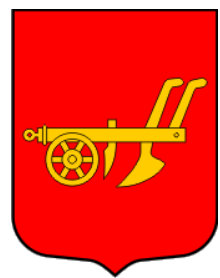




Vukovarsko-srijemska županija
Općina Vođinci



OBRAZLOŽENJE

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VOĐINCI

srpanj 2025.

SADRŽAJ:	str.
1. POLAZIŠTA	2.
1.1. Pravna osnova	2.
1.2. Razlozi donošenja	2.
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2.
1.3.1. Osnovna namjena prostora	3.
1.3.2. Prometna mreža	3.
1.3.3. Komunalna i infrastrukturna mreža	4.
1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti	6.
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	6.
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	10.
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	11.
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	12.
3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela važećeg UPU-a	14.
3.2. Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela važećeg UPU-a	18.
3.3. Prikaz izmjene i dopune	60.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 03/25) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom;
- Usklađenje s planom više razine – Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 6/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- planiranje novog izdvojenog građevinskog područja naselja uz ulicu Rudina Prisunjače, u površini sukladno odredbama Zakona i prostornim mogućnostima;
- određivanje sportsko-rekreacijske namjene na k.č. 983 i 984, k.o. Vođinci;
- planiranje izgradnje izvan građevinskog područja - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu na k.č. 1687 i k.č. 1688/1, K.O. Vođinci, sukladno Zakonu;
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene na k.č. 538/1, k.o. Vođinci;
- planiranje novih pješačkih površina i trgova u centru naselja, uključivo na površini postojećeg kanala Hrvatskih voda (k.č. 1815, k.o. Vođinci) ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
- planiranje proširenja površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane) sukladno zakonskim mogućnostima i prostornim planovima višeg reda, na k.č. 1686/1, k.o. Vođinci;
- izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Uz razloge izmjena i dopuna Plana utvrđenih Odlukom o izradi, provesti će se postupak transformacije Plana kao proces prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Općine Vođinci, važećim

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

Prostornim planom uređenja Općine Vođinci definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina na gradskom području.

U skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11), površine unutar obuhvata Plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće kategorije i skupine:

Površine za razvoj i uređenje određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinsko područje naselja Vođinci
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja i izdvojenih dijelova naselja:
 - a) Izdvojeno građevinsko područje
 - gospodarske zone
 - sportsko - rekreacijske namjene
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo,
 - privremeno nepogodno tlo za obradu
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma (Š1),
 - d) Vodne površine
 - Vodotoci (kanali).
 - e) Prometne površine

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
		oznaka	ha	%
	Općina Vođinci			100
1.1.	Građevinska područja			
1.1.1.	Građevinsko područje naselja		213,80	10,05
1.1.2.	Izdvojena građevinska područja			
	gospodarska zona	I	35,72	1,68
	sportsko-rekreacijska namjena		12,34	0,58
	Izdvojena građevinska područja ukupno	R	48,09	2,26
	UKUPNO		261,89	12,30
1.2.	Poljoprivredne površine			
1.2.1.	Vrijedno obradivo tlo	P2	529,00	24,87
1.2.2.	Privremeno nepogodno tlo za obradu		822,11	38,66
	UKUPNO		1351,28	63,53
1.3.	Šumske površine			
1.3.1.	Šume gospodarske namjene	Š1	409,00	19,23
	UKUPNO		409,00	19,23
1.4.	Vodne površine		66,00	3,10
1.5.	Ostale površine		39,00	1,83
	OPĆINA UKUPNO		2127,17	2127,17

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina – važeći PPUO

1.3.2. Prometna mreža

Cestovni promet

Najznačajniji cestovni pravac unutar Općine Vođinci je trasa državne ceste DC46 (Đakovo (DC7)-Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)). Planirano je premještanje trase državne ceste DC46, kao južna obilaznica naselja Vođinci. Načelna trasa planirane obilaznice planirana je važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije te je kao takva preuzeta i ucrtana u Prostorni plan uređenja Općine Vođinci.

Unutar obuhvata plana prolazi i cestovni pravac županijske ceste ŽC4166 (Vođinci (DC46) – Retkovci – Andrijaševci (ŽC4170).

Cestovni pravci iz prethodnih stavaka ucrtani su sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024).

Preostalu mrežu cestovnog prometa čine nerazvrstane ceste, pristupačne većem broju korisnika. U nadležnosti su Općine Vođinci. Mreža nerazvrstanih cesta dovoljno je razgranana no stanje kvalitete cesta pokazuje nesrazmjer između potrebnih i osiguranih sredstava za njihovo održavanje (redovno i pojačano), osobito na cestama nižeg ranga.

Željeznički promet

Područjem Općine Vođinci prolazi trasa željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M104 Novska – Tovarnik – Državna granica (Šid) sa službenim mjestom-stajalište Vođinci.

Za željezničku prugu M104 planirana je modernizacija u skladu s njenim statusom kao dio ostalih željezničkih pruga osnovne mreže Europske unije sukladno Uredbi (UE) 1315/2013, (EU) 1316/2013 i dopuni iste 2017/849. Daljnje studije procijenit će tehničke zahtjeve koje je potrebno ispuniti uzimajući u obzir sigurnosne, gospodarske i ekološke aspekte. Modernizacija željezničke pruge M104 radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskoga konvencionalnoga željezničkog sustava podrazumijeva između ostalog i nazivnu projektiranu građevinsku brzinu od 160 km/h i posljedično denivelaciju postojećih križanja s cestovnim prometnicama. Vezano uz željezničkocestovne prijelaze, modernizacijom željezničke pruge M104, a sukladno posebnim propisima, ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, a posebice kroz ekonomsku opravdanost odrediti će se način križanja željezničke pruge s drugim prometnicama, a sve u skladu s posebnim propisima.

Planira se izgradnja perona uz desni i lijevi kolosijek s pothodnikom čija lokacija će se odrediti kroz izradu tehničke dokumentacije.

Postojeći željezničko-cestovni prijelaz Vođinci u km 171+106 međunarodne željezničke pruge M104 planira se u konačnom rješenju izvesti izvan razine uz izgradnju nove prometnice zapadno od postojećeg prijelaza.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim uvjetima.

1.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža

Planom su osigurani koridori, trase i površine za razvoj komunalnih i infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- poštu i elektroničke komunikacije,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, odvodnja oborinskih voda) i
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

Navedeni infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima koje određuju nadležna javnopravna tijela.

Pošta i elektroničke komunikacije

Telekomunikacijska infrastruktura u nepokretnim mrežama unutar obuhvata ovog Plana vršit će se podzemnim TK kabelima uvučenim u distributivnu telefonsku kanalizaciju DTK.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

Na području Općine Vođinci postoji mjesna telefonska centrala iz koje se razgranava sustav TK kabela položenih uglavnom u cestovnim koridorima.

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih antenskih stupova. Telekomunikacijska infrastruktura u pokretnim mrežama unutar obuhvata ovog Plana vršit će iz postojeće infrastrukture baznih postaja s pripadajućim antenskim stupovima izvan granice obuhvata ili iz antenskih prihvata smještenih na građevinama unutar obuhvata Plana, te neophodnim kabelskim vodovima, kako unutar, tako i izvan granice građevinskih područja, a u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora.

U skladu s navedenim planovima, planom je definirano područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u okviru kojeg je moguća izgradnja baznih postaja.

RTV mreža

Prostor Općine Vođinci pokriven je među ostalim i RTV signalom preko mreže postojećih objekata za emitiranje RTV programa.

Vodoopskrba

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta – crpilišta u Vođincima, te spojem na regionalni sustav.

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci ovlaštena je da na području Općine Vođinci upravlja korištenjem i održavanjem skupnog vodoopskrbnog sustava Mikanovci – Vođinci s vodocrpilištem "Vodenice" Stari Mikanovci i "Kućište" Vođinci.

Kako bi se poboljšalo stanje vodoopskrbe na području Općine, potrebno je provesti neke mjere na lokalnoj i regionalnoj razini.

1. Na lokalnoj razini potrebno je:

- izgraditi spojni cjevovod Ivankovo-Vođinci u cilju trajnog i funkcionalnog povezivanja lokalnih sustava javne vodoopskrbe;

- istodobno, dokapacitiranje vodocrpilišta Vodenice u Starim Mikanovcima za trajni kapacitet od 14 l/s i ukoliko se pokaže opravdanim, revitalizirati vodocrpilište Kućište u Vođincima za očekivani kapacitet do 6 l/s. U protivnom potrebno je iznaći dodatne vodne količine na nekom drugom izvorištu. Sve to treba razmotriti u okviru dinamike gradnje i mogućnosti korištenja planiranog regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije na pripadnom dijelu Općina Ivankovo-Vođinci-Stari Mikanovci;

- provesti odgovarajuću dogradnju, glavne i preostale lokalne distribucijske mreže Vođinci, u prilagodbi trajnom skupnom rješenju raspodjele vode do krajnjih korisnika, kao i naknadnom priključenju na regionalni vodoopskrbni sustav.

2. Na regionalnoj razini potrebno je:

- tražiti rješenje javne vodoopskrbe Općine Vođinci u dobavi i korištenju zamjenskih količina vode iz regionalnog vodoopskrbnog sustav Istočne Slavonije, što je predvidivo nakon izgradnje glavnog transportnog cjevovoda Andrijaševci-Ivankovo i spojnog cjevovoda Vođinci-Ivankovo u 1. fazi odnosno Ivankovo-Vođinci-Stari Mikanovci u 2. fazi.

Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine Vođinci nije riješena odvodnja otpadnih voda kućanstava i gospodarstava. Općina Vođinci planira graditi mješoviti i razdjelni sustav odvodnje.

Elektroenergetska mreža

Područjem Općine Vođinci sjeverno od naselja Vođinci prolazi postojeći elektroprijenosni uređaj–dalekovod DV 110 kV TS Đakovo – TS Vinkovci. Ne planiraju se novi dalekovodi ili postrojenja napona 400, 220 i 110 Kv.

Područje Općine Vođinci napaja se električnom energijom iz TS 35/10 kV Stari Mikanovci.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

- izgradnjom planiranih TS 10(20)/0,4 kV u naselju Vođinci,
- izgradnjom KB 10(20) kV u naselju Vođinci za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS i za priključenje na postojeću 10(20) kV mrežu,
- demontiranjem DV 10(20) kV mrežu zamijenjenih s KB 10(20) kV,
- izgradnjom nove i rekonstrukcije postojeće niskonaponske 0,4 kV mreže.

Plinska mreža

Na području Općine Vođinci južno od naselja Vođinci prolazi koridor magistralnog plinovoda Slavonski Brod Vinkovci DN 400/50 u smjeru zapad–istok, koji je u nadležnosti PLINACRO d.o.o. Zagreb. U planu je navedene tvrtke izgradnja novog magistralnog plinovoda Slavonski brod-Ilok DN 600/75 u koridoru postojećeg.

U nadležnosti Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci je distributivni plinoopskrbni sustav (srednje

tlačni plinovod) Općine Vođinci. Razvod plina polaže se podzemno poštujući udaljenosti od ostalih instalacija. Svaki korisnik imati će kućni plinski priključak s glavnim zaporom i MRS-om na pročelju građevine gdje će se vršiti redukcija i mjerenje potrošnje plina. Materijal za izgradnju plinovoda i kućnih priključaka, te radni i projektni tlak plina u plinovodima utvrditi će se detaljnijom projektnom dokumentacijom, te posebnim uvjetima građenja distributera plina.

Transport nafte

Na području Općine Vođinci južno od naselja Vođinci prolaze magistralni naftovod za međunarodni transport (JANAF) i magistralni naftovod Slavonski Brod-Đeletovci. Daljnji planovi Jadranskog naftovoda obuhvaćaju izgradnju još jednog cjevovoda unutar postojećeg koridora JANAF-a na trasi Slavonski Brod-Sotin.

1.3.4. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodne vrijednosti

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode.
Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

Mjere očuvanja prirodnih vrijednosti:

- Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina.
- Štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja te očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju.
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
- Postojeće šuma zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove.
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, suhih i starih stabala, osobito stabala s dupljama.
- Uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskog područja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Mjere zaštite za sisavce:

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa pro pisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Vođinci.
- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i sp riječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11).

Mjere zaštite za ptice:

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĐINCI

zemljišta (melioracijski zahvati).

- U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko - gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Mjere zaštite vodozemce i gmazove:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Mjere zaštite za leptire:

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno - gospodarskim zahvatima.

Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa:

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih)

- stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Vođinci.

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste

Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

Kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

Unutar obuhvata Plana nalaze se evidentirana kulturna dobra:

1. Etnološka graditeljska baština:

Tradicijiska kuća, J.J. Strossmayera 80, na k.č.br. 886, k.o. Vođinci.

Tradicijiska kuća, J.J. Strossmayera 96, na k.č.br. 895, k.o. Vođinci.

Tradicijska kuća, J.J. Strossmayera 146, na k.č.br. 932, k.o. Vođinci.
 Tradicijska kuća, J.J. Strossmayera 237, na k.č.br. 1021, k.o. Vođinci.
 Tradicijska kuća, J.J. Strossmayera 245, na k.č.br. 1026, k.o. Vođinci.
 Tradicijska kuća, Kolodvorska 50, na k.č.br. 1335, k.o. Vođinci.

2. Spomenici i spomen obilježja:

Spomenik "Šokica s otarkom" (posvećen poginulim u svim ratovima), J.J. Strossmayera 198 (ispred zgrade Općine).

3. Evidentirana arheološka nalazišta

- s poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom:

Vođinci - „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121
 Vođinci - „Nadiševci - Zetovica/Dubrave“, arheološko nalazište, R120
 Vođinci - „Prisunjača“, prapovijesno arheološko nalazište, ex P-5852 (P20)

- s približno poznatim položajem i bez točno utvrđenog opsega:

Vođinci - „Nadiševci“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, E284
 - „Vođinci“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284a
 - „Pitoma“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284b
 - „Bazijaš/Bozijaš“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284c
 - „Zalog“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85e
 - „Gradac“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85i
 - „Forovo“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85j

Za zahvate na evidentiranim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se prihvatiti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.

Ako bi se na preostalom području Općine, izvan obuhvata evidentiranih arheoloških nalazišta propisanih ovim Planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radovi naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva KLASA: 350-02/25-01/162; URBROJ: 525-10/668-25-2 Datum: 21. 02. 2025.	Dostavlja se dopis kojim se Zahtjev za davanje smjernica prosjeđuje na Hrvatske šume d.o.o., DIREKCIJA, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb.	Navedeno se prima na znanje.
2.	Ministarstvo kulture i medija , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru KLASA: 612-08/25-10/0100; URBROJ: 532-05-02-19/1-25-2; Datum: 03. 03. 2025.	1. Dostavlja se zahtjev kojim se traži ažuriranje podataka o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s dostavljenim podacima. Napominje se da je popis evidentiranih dobara (osim arheološke) moguće proširiti ili smanjiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu. 2. Za preuzimanje prostornih slojeva s podacima o nepokrenim kulturnim dobrima upućuje se na mrežne usluge na platformama Ministarstva kulture i medija – Geoportal kulturnih dobara uz napomenu da nisu u mogućnosti dostaviti grafičke podatke u digitalnom vektorskom obliku. 3. Skreće se pozornost da je za Arheološko nalazište Prisunjača u tijeku uspostavljanje trajne zaštite, te se preporučuje uvažavanje zahtjeva po pitanju tog nalazišta.	Dostavljeno je na odgovarajući način ugrađeno u tekstualni dio Plana, poglavlje 3.2.1. Kulturna baština.
3.	Hrvatske ceste , Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje KLASA: 350-02/25-01/50; URBROJ: 345-400-440-441/516-25-04/DB; Datum: 24. 02. 2025.	Dostavlja se dopis o državnoj cesti DC 46 Đakovo (DC7) – Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)) koja prolazi područjem Općine Vođinci. Upućuje se na primjenu zakonske regulative vezane za planiranje i rekonstrukciju priključaka te za zaštitni pojas uz ceste.	1. Dostavljeno je na odgovarajući način ucrtano u grafički dio Plana.

4.	Županijska uprava za ceste KLASA: 350-02/25-01/02; URBROJ: 2196-96-03/2-25-2; Datum: 25. 02. 2025.	Dostavlja se dopis kojim se popisuje zakonska regulativa koju je potrebno poštivati prilikom izrade izmjena i dopuna Plana. Napominje se da Izmjene i dopune Plana moraju biti usklađene s važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.	1. Dostavljeno je na odgovarajući način ucrtano u grafički dio Plana.
5.	HŽ Infrastruktura , Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Broj i znak: 1157/25, 1.3.1./N.M. Datum: 24. veljače 2025.	Dostavlja se dopis kojim se navodi da nema zahtjeva.	Navedeno se prima na znanje.
6.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Vukovar KLASA: 345-19/25-04/5; URBROJ: 530-04-15-1-25-2; Datum: 04. 03. 2025.	Dostavlja se dopis kojim se navodi da nema zahtjeva.	Navedeno se prima na znanje.
7.	a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM , Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb, unutar kojeg su sadržani i sljedeće zahtjevi: b. Hrvatski telekom d.d. , Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb, c. A1 Hrvatska d.o.o. d. Telemach Hrvatska d.o.o. , Josipa Marohnića 1, Zagreb KLASA: 350-05/25-01/103; URBROJ: 376-05-3-25-02; Datum: 19. 02. 2025.	a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM , dostavlja zahtjeve i smjernice koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Plana odnosno ugraditi u Odredbe za provedbu, a vezano za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. b. Hrvatski telekom d.d. dostavlja smjernicu kojom predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija te linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija. c. A1 Hrvatska d.o.o. dostavlja izjavu kako u zoni obuhvata Plana nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu antenskih stupova ni	a. Navedeni zahtjevi i smjernice, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža b. Navedeni zahtjevi i smjernice, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža c. Navedeno se prima na znanje.

		baznih postaja. d. Telemach Hrvatska d.o.o. dostavlja smjernicu u kojoj navodi upute za planiranje elektroničke telekomunikacijske infrastrukture.	d. Navedeni zahtjevi i smjernice, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
8.	Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS) , Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom KLASA: 700/25-07/202; URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-02; Datum: 06. 03. 2025.	1. Dostavlja se dopis kojim se utvrđuje da: - je postojeći dalekovod DV 110 kV TS Đakovo – TS Vinkovci precizno ucrtan u grafičkom dijelu Plana, te opisan u Odredbama za provedbu; - HOPS ne planira izgradnju novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV. 2. Dostavljaju se smjernice kojima je potrebno nadopuniti postojeće Odredbe za provedbu 3. Dostavlja se trasa postojećeg dalekovoda DV 110 kV TS Đakovo – TS Vinkovci u vektoriziranom .dwg obliku.	a. Navedeno se prima na znanje. b. Navedeni zahtjevi i smjernice, u odgovarajućoj mjeri, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika c. Trasa je precizno unesena u kartografski prikaz 2.3.2. Elektroenergetika
9.	HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o. , Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Elektra Vinkovci Broj: 400900101/680/25DI Datum: 14. veljače 2025.	Dostavlja se izmjenjeni prikaz elektroenergetskih objekata u vektoriziranom .dwg obliku.	Dostavljeni elektroenergetski objekti precizno su uneseni u kartografski prikaz 2.3.2. Elektroenergetika
10.	PLINACRO , Sektor razvoja i investicija KLASA: PL/25-01/603; URBROJ: 251-803-TILBI-25-02; Datum: 27. 02. 2025.	Dostavlja se dopis kojim se utvrđuje da su podaci prikazani u važećem Prostornom planu uređenja Općine Vođinci u skladu sa zahtjevima tvrtke Plinacro d.o.o., te smjernica da se isti zadrže.	Navedeno se prima na znanje.
11.	Plinara Istočne Slavonije d.o.o. URBROJ: 727/2025	Dostavljaju se podaci o postojećem stanju plinoopskrbe te smjernice kojima je potrebno nadopuniti postojeće Odredbe za provedbu i	Navedeni zahtjevi i smjernice, u odgovarajućoj mjeri, ugrađeni su u Odredbe za provedbu, poglavlje 2.3.1. Nafta i plin te

	Datum: 19. 02. 2025.	grafički dio Plana.	u kartografski prikaz 2.3.1. Nafta i plin
12.	INA, Industrija nafte d.d. , Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP Znak: 001/50457184/21-02-25/243-127/MC Datum: 21. 02. 2025.	1. Dostavlja se prikaz postojećih naftno-rudarskih objekata u nadležnosti INA d.d., u vektoriziranom .dwg obliku. 2. Dostavljaju se obvezne širine sigurnosnih i zaštitnih pojaseva i uvjeta koje je potrebno propisati unutar istih.	Navedeni zahtjevi i smjernice, u odgovarajućoj mjeri, ugrađeni su u Odredbe za provedbu, poglavlje 2.3.1. Nafta i plin te u kartografski prikaz 2.3.1. Nafta i plin
13.	JANAF , Tehnički sektor Znak i broj: 1.-2.2.-85/25 Datum: 24. 02. 2025.	Dostavlja se smjernica kojom se upućuje da je tekstualni i grafički dio Plana potrebno uskladiti s važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, te u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda prikazati planirani naftovod i planirani produktovod za naftne derivate. U tekstualni dio plana potrebno je ugraditi odredbe o ograničenjima prostornih intervencija, koje su detaljno navedene dostavljenom smjernicom.	Navedeni zahtjevi i smjernice, u odgovarajućoj mjeri, ugrađeni su u Odredbe za provedbu, poglavlje 2.3.1. Nafta i plin te u kartografski prikaz 2.3.1. Nafta i plin.
14.	Hrvatske šume , Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma KLASA: VK/23-01/387; URBROJ: 01-00-06/01-25-15; Datum: 19. 02. 2025.	Dostavljaju se smjernice kojima se navode mogućnosti planiranja na šumi i šumskom zemljištu.	Navedeni zahtjevi i smjernice, u odgovarajućoj mjeri, ugrađeni su u Odredbe za provedbu
15.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva , Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište KLASA: 350-02/25-01/171; URBROJ: 525-06/196-25-2; Datum: 20. 03. 2025.	Dostavljaju se smjernice kojima se navode mogućnosti planiranja na poljoprivrednom zemljištu. Dostavlja se popis priloga koje je potrebno priložiti u ovisnosti o planiranim izmjenama i dopunama na poljoprivrednom zemljištu.	Navedeni zahtjevi i smjernice, u odgovarajućoj mjeri, ugrađeni su u Odredbe za provedbu
16.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 940-01/25-03/193;	Dostavlja zahtjev za: - dostavom kartografskih prikaza novog građevinskog područja (u odnosu na postojeće), s dopunama tabelarnog prikaza	Ovim izmjenama i dopunama ne planira se: - novo građevinsko područje niti se planira smanjenje postojećeg; - promjena namjene postojećeg

	URBROJ: 531-15-2-4-25-2 Datum: 27. 02. 2025.	tumačenja razlikovnih površina i namjenama; - podatke u tabličnom prikazu (priložen prijedlog tabličnog prikaza) za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena te smanjenje koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti. Napomena: JPT se zahtjevom poziva na čl. 9., stavak 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH, te se navedeni zahtjevi odnose na čestice u vlasništvu RH. Dodatno se napominje da zahtjevom nije dostavljen popis čestica unutar administrativne granice predmetnog Plana, a koje su u vlasništvu RH.	građevinskog područja, osim u dijelovima u kojima će to biti obvezno zbog primjene Pravilnika, kada će ista biti određena na način da u što većoj mjeri odgovara postojećoj namjeni; - smanjenje koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.
--	---	---	--

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za izradu izmjena i dopuna Plana ne izrađuju se stručne podloge već će se koristiti programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Suhopolje. Nacrt prijedloga Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade Plana, temeljem planskih rješenja određenih važećim Urbanističkim planom uređenja "Odboj-jug" te razlozima izrade izmjena i dopuna Plana utvrđenih Odlukom o izradi.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ovog urbanističkog plana uređenja je uspostaviti takvu regulativnu osnovu koja bi bila dovoljno fleksibilna da odgovara dinamičnim zahtjevima suvremene privrede, a istovremeno bi zaštitila osnovne vrijednosti prostora.

Predložena gospodarska struktura bazira se na gospodarskoj i ekološkoj strategiji razvoja Općine i na trenutno uočenim tendencijama gospodarskih kretanja.

Područje obuhvata ovoga plana definirano je kao gospodarsko-poslovna zona na slobodnom prostoru gdje nema nikakve gradnje.

Svojevrsnu posebnost predstavlja ukupni ambijent krajolika ravnice u podnožju obronaka Bilogore.

Nova će gradnja bitno izmijeniti postojeći ambijent i zato bi nove građevine trebale svojim oblikovanjem i dispozicijom oplemeniti prostor i učiniti ga vizualno atraktivnijim. Posebnu pažnju valjalo bi posvetiti hortikulturalnim rješenjima pojedinih građevnih čestica.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su i opisani u razlozima izmjena i dopuna Plana odnosno kako slijedi:

- omogućiti učinkovitu provedbu te osigurati kvalitetniji daljnji gospodarski razvoj Općine kao i omogućiti uvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti u skladu s novim saznanjima i potrebama;

- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja ODBOJ - JUG te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu kao i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Izmjene i dopune/transformacija grafičkog dijela Plana

Svi elementi grafičkog dijela Plana su transformirani u kodove predviđene za PPU prema Pravilniku o prostornim planovima.

U nastavku je dan detaljan opis izmjena i dopuna/transformacije grafičkog dijela:

VAŽEĆI PPUO VOĐINCI		IZMJENE I DOPUNE PPUO VOĐINCI I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
naziv teme	opis izmjena	tematska skupina	
Teritorijalne i statističke granice		Svi kartografski prikazi	
Županijska granica	Sve granice su automatski generirane Pravilnikom (službene administrativne granice integrirane su u modul ePlanovi-editor)	Županijska granica	
Općinska granica		Općinska granica	
Granica naselja		Granica naselja	
Obuhvat prostornog plana		Obuhvat prostornog plana	

VAŽEĆI PPUO VOĐINCI		IZMJENE I DOPUNE PPUO VOĐINCI I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
naziv teme	opis izmjena	Naziv i kod teme	Naziv pravila provedbe
Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VOĐINCI, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA I SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA		Kartografski prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA i 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
Prostori/površine za razvoj i uređenje naselja		1.1. Namjena prostora	1.3.1. Pravila provedbe zahvata
Građevinsko područje naselja	Prilagodba granica sukladno katastru	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	S5-1
Javna i društvena namjena	Površine javne i društvene namjene detaljno su razgraničene sukladno stvarnoj namjeni te su prilagođene sukladno katastru.	Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	D4-1
		KN-1-1-3104 Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	D5-1
		KN-1-1-3105 Javna i društvena namjena - kulturna (D7)	D-1
		KN-1-1-3107 Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	
-	Evidentiran je postojeći hotel budući da u opisu stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva nije moguća izgradnja turističkih građevina izvan poljoprivrednih domaćinstava.	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)(T1)	T-1
Sportsko rekreacijska namjena	Prilagodba granica sukladno katastru	KN-1-1-3401 Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	R2-1
		KN-1-1-3602	

Groblje	Prilagodba granica sukladno katastru	Groblje (Gr) KN-1-1-3290	Gr
Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja – građevinsko područje izvan naselja		-	
naziv teme	opis izmjena	Naziv i kod teme	Naziv pravila provedbe
Gospodarska namjena (I)	Prilagodba granica sukladno katastru. Mogućnost planiranja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada određene su u tekstualnom dijelu, odredbama Plana, u sklopu komunalno- servisne namjene.	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211	I1-1
Sportsko -rekreacijska namjena	Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana zona sportsko-rekreacijske namjene se briše, a površina se određuje kao površina – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, sukladno okolnim površinama s kojima neposredno graniči.	-	-
Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja – površine izvan građevinskog područja		-	
naziv teme	opis izmjena	Naziv i kod teme	Naziv pravila provedbe
Vrijedno obradivo tlo	Prilagodba granica prema administrativnim granicama Općine i granicama građevinskih područja i površina izvan građevinskog područja.	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3301	VZ-1
Privremeno nepogodno tlo za obradu	Prilagodba granica prema administrativnim granicama Općine i granicama građevinskih područja i površina izvan građevinskog područja.	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302	OZ-1 Određeno je pravilo provedbe prema namjenama određenim za ovu temu.
			OZ-2 Određeno je pravilo provedbe iz kojeg su u točki 2. isključene građevine za smještaj životinja, sukladno članku 134. važećeg Plana.
Gospodarska šuma	Prilagodba granica prema administrativnim granicama Općine i granicama građevinskih područja i površina izvan građevinskog područja.	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310	Š-1
Vodotok	Određena je površina postojećeg vodotoka sukladno katastarskim česticama na kojima se nalazi.	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321	V1-1
Sportsko-rekreacijska namjena <i>područje je označeno simbolom, bez razgraničene površine</i>	Pravilnikom nije moguće ucrtavati simbole, bez određene površine.	-	-
Sunčana elektrana izvan građevinskog područja	Sukladno Odluci o Izradi izmjena i dopuna Plana na k.č. 1686/1, k.o. Vođinci	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	IS7-1

	formirana je nova površina za razvoj sunčane elektrane	KN-1-1-3907	
Ostale državne ceste, postojeća i planirana	Primjenom Pravilnika ne prikazuju se na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora	-	-
Županijske ceste, postojeća	Primjenom Pravilnika ne prikazuje se na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora	-	-
Spoj na županijsku cestu - planirano	Primjenom Pravilnika ne prikazuje se na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora	-	-
Rekonstrukcija postojeće trase nerazvrstane ceste - planirano	Primjenom Pravilnika ne prikazuje se na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora	-	-
Ostale ceste – nerazvrstane, postojeće	Primjenom Pravilnika ne prikazuju se na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora	-	-
Željeznička pruga za međunarodni promet – M104	Ucrtan je koridor željezničke pruge sukladno katastru.	Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2) KN-1-1-3902	IS2-1
Željezničko stajalište	Površina postojećeg željezničkog stajališta na k.č. 1845 i 1846, k.o. Vođinci obuhvaćena unutar koridora željezničkog prometa	Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2) KN-1-1-3902	
Željezničko-cestovni prijelaz izvan razine, planirani	Primjenom Pravilnika ne prikazuje se na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora	-	-

Kartografski prikaz 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VOĐINCI, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA I SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA		Kartografski prikaz 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA			
VAŽEĆI PPUO VOĐINCI		IZMJENE I DOPUNE PPUO VOĐINCI I TRANSFORMACIJA U ePLAN			
Površine za razvoj i uređenje		1.2. Građevinska područja		KN-2-1	
naziv teme	opis izmjena	Naziv i kod teme		Naziv pravila provedbe	
Građevinsko područje naselja, izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio	Prilagodba granica sukladno katastru. Razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova izvršeno je sukladno zatečenom stanju te prema podacima iz ISPU-a.	Građevinsko područje naselja	Izgrađeno	KN-2-1-3301	KN-2-1-3302
			Neizgrađeno		KN-2-1-3303
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (I), izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio	Prilagodba granica sukladno katastru.	Građevinsko područje naselja	Izgrađeno	KN-2-1-3201	KN-2-1-3202
			Neizgrađeno		KN-2-1-3203
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R), neizgrađeni uređeni dio	Briše se	-		-	

Tekstualni dio važećeg Prostornog plana uređenja Općine Vođinci ODREDBE ZA PROVEDBU		Kartografski prikaz 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
VAŽEĆI PPUO VOĐINCI		IZMJENE I DOPUNE PPUO VOĐINCI I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Odredbe za provedbu uvjeta i načina gradnje i uređenja		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
-	opis izmjena	naziv teme	kod teme
Uvjeti i način gradnje i uređenja građevina i površina određeni Odredbama za provedbu	Sukladno Pravilniku, generiraju se Odredbe za provedbu u kojima se utvrđuju pravila provedbe u grafičkom dijelu Plana.	Područje pravila provedbe	KN-3-1-3001

Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV	
VAŽEĆI PPUO VOĐINCI		IZMJENE I DOPUNE PPUO VOĐINCI I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
2.A. PROMETNI SUSTAV		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
naziv teme	opis izmjena	naziv teme	kod teme
Ostale državne ceste, postojeća i planirana		Cesta državnog značaja	IS-1-1-1003 VON: Ostale državne ceste
		Cesta državnog značaja – planirano	IS-1-1-1004 VON: Ostale državne ceste-planirano
Županijske ceste, postojeća		Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005 VON: Županijska cesta
Spoj na županijsku cestu-planirano	Ucrtani su planski koridor i os, sukladno važećem Planu.	Cesta lokalnog značaja – planirano	IS-1-1-3008 VON: OS spoja na županijsku cestu VON: Koridor spoja na županijsku cestu
Rekonstrukcija postojeće trase nerazvrstane ceste - planirano	Ucrtani su planski koridor i os, sukladno važećem Planu.	Cesta lokalnog značaja – planirano	IS-1-1-3008 VON: Os rekonstrukcije postojeće trase VON: Koridor rekonstrukcije postojeće trase
Ostale ceste – nerazvrstane, postojeće		Cesta lokalnog značaja	IS-1-1-3007 VON: Ostale ceste - nerazvrstane
Željezničko-cestovni prijelaz izvan razine, planirani		Raskrižje u dvije ili više razina – planirano	IS-1-2-3010 VON: Željezničko - cestovni prijelaz izvan razine
2.A. PROMETNI SUSTAV		2.1.2. Željeznički promet	IS-1-2
naziv teme	opis izmjena	naziv teme	kod teme

Željeznička pruga za međunarodni promet – M104	Ucrtan je koridor željezničke pruge sukladno katastru.	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-1001 VON: M104
Stajalište Vođinci	Ucrtana je površina postojećeg željezničkog stajališta na k.č. 1845 i 1846, k.o. Vođinci	Željeznički kolodvor/stajalište	IS-1-2-3010 VON: Stajalište Vođinci

VAŽEĆI PPUO VOĐINCI		IZMJENE I DOPUNE PPUO VOĐINCI I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
naziv teme	opis izmjena	naziv teme	kod teme
Jedinica poštanske mreže			
Komutacijski čvorovi – RSS,RSM		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001 VON: komutacijski čvorovi RSS, RSM
Vodovi i kanali	Optički kabeli	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001 VON: Optički kabeli
	Mrežni vodovi		IS-2-1-3001 VON: Mrežni vodovi
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa		Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano	IS-2-1-2300

VAŽEĆI PPUO VOĐINCI		IZMJENE I DOPUNE PPUO VOĐINCI I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
2.C. ENERGETSKI SUSTAV		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
naziv teme	opis izmjena	naziv teme	kod teme
Magistralni naftovod za međunarodni transport – postojeći i planirani	Osi infrastrukturnih trasa s pripadajućim zaštitnim i sigurnosnim pojasevnima preneseni su sukladno dobivenim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1101 VON: Magistralni naftovod DN 300/50 MOS Đeletovci – US Rušćica
		Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano	IS-3-1-1102 VON: Planirani PEOP

Produktovod - planirano	Osi infrastrukturnih trasa s pripadajućim zaštitnim i sigurnosnim pojasevnima preneseni su sukladno dobivenim smjericama nadležnih javnopravnih tijela	Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	IS-3-1-3102 VON: Planirani produktovod
Magistralni plinovod – postojeće i planirano	Osi infrastrukturnih trasa s pripadajućim zaštitnim i sigurnosnim pojasevnima preneseni su sukladno dobivenim smjericama nadležnih javnopravnih tijela	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301 VON: Magistralni plinovod DN 400/50 Slavonski Brod - Vinkovci
		Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano	IS-3-1-1302 VON: Planirani magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci – (Županja)
Visokotlačni plinovod		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303 VON: Visokotlačni plinovod
Lokalni plinovod		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303 VON: Lokalni plinovod
2.C. ENERGETSKI SUSTAV		2.3.2. Elektroenergetika	IS-3-2
naziv teme	opis izmjena	naziv teme	kod teme
Dalekovod 110 kV	Os dalekovoda s pripadajućim zaštitnim koridorom preneseni su sukladno dobivenim smjericama nadležnog javnopravnog tijela	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001 VON: TS Đakovo-TS Vinkovci
Dalekovod 35 kV	Os dalekovoda prenesena je sukladno dobivenim smjericama nadležnog javnopravnog tijela	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003
Dalekovod 10 Kv – postojeće i planirano		Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007
		Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano	IS-3-2-3008
Srednjenaponski priključni kabel	Kabel predstavlja sastavni dio sunčane elektrane te se isti ne ucrtava u grafički dio.	-	-
Rasklopno postrojenje – načelna lokacija	Rasklopno postrojenje predstavlja sastavni (interni) dio sunčane elektrane te se ne ucrtava u grafički dio.	-	-
Trafo-stanica 10/0,4 kV – postojeće i planirano		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013

		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje – planirano	IS-3-2-3014
	Primjenom Pravilnika određen je pripadajući kod teme za postojeću i planiranu sunčanu elektranu	Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja	IS-3-2-3301 VON: Sunčana elektrana Vođinci I.
		Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja – planirano	IS-3-2-3302 VON: Sunčana elektrana Vođinci II.

VAŽEĆI PPUO VOĐINCI		IZMJENE I DOPUNE PPUO VOĐINCI I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
2.D. VODOOPSKRBA		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
naziv teme	opis izmjena	naziv teme	kod teme
Uređaj za pročišćavanje pitke vode		Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201 VON: Uređaj za pročišćavanje pitke vode
Vodocrpilište		Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201 VON: Vodocrpilište
Magistralni vodoopskrbni cjevovod – postojeći i planirani		Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001 VON: Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod
		Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	IS-4-1-2002 VON: Planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod
Ostali vodoopskrbni cjevovodi		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001
2.E. ODVODNJA I MELIORACIJE		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – alternativna lokacija - planirano		Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano	IS-4-2-3104
Crpna stanica - planirano		Crpna stanica – planirano	IS-4-2-3106
Glavni odvodni kanal - planirano		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	IS-4-2-3002 VON: Glavni odvodni kanal
Glavni tlačni odvodni kanal - planirano		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	IS-4-2-3002 VON: Glavni tlačni odvodni kanal
Ostali odvodni kanali - planirano		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	IS-4-2-3002 VON: Ostali odvodni kanali

Melioracijska odvodnja	Osnovna kanalska mreža Detaljna kanalska mreža	Pravilnik ne predviđa linijsko ucrtavanje kanalske mreže melioracijske odvodnje. Melioracijska odvodnja ucrtana je kao površina sukladno kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.	-
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		2.4.4. Melioracijska odvodnja	IS-4-4
Hidromelioracija – drenaže		Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-4-3001

Kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
VAŽEĆI PPUO VOĐINCI		IZMJENE I DOPUNE PPUO VOĐINCI I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
naziv teme	opis izmjena	naziv teme	kod teme
Preventivno zaštićeno arheološko nalazište	Evidentirani arheološki lokaliteti, pozicijom, nazivom i brojem usklađeni su sukladno zahtjevu nadležnog Konzervatorskog odjela, u tekstu i grafici. U grafičkom dijelu ucrtana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana, a naziv i oznaka lokaliteta opisani su u vlastitoj oznaci naziva teme.	Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-3021 VON: za svaki pojedinačni lokalitet upisan je naziv i broj prema evidenciji nadležnog Konzervatorskog odjela
Evidentirane arheološke zone/lokaliteti			
-	Evidentirana kulturna dobra navedena su u tekstualnom dijelu Plana, s točno navedenim brojevima katastarskih čestica. Prije ucrtavanja popis evidentiranih kulturnih dobara ažuriran je prema zahtjevu nadležnog Konzervatorskog odjela.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011 VON: za svaki pojedinačni lokalitet upisan je naziv i broj prema evidenciji nadležnog Konzervatorskog odjela
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		3.1.3. Krajobraz	ZP-1-3
naziv teme	opis izmjena	naziv teme	kod teme
Osobito vrijedan predjel	Ucrtana je površina sukladno važećem kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.	Krajobraz	ZP-1-3-3001 VON: Osobito vrijedan predjel

Kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA	
VAŽEĆI PPUO VOĐINCI		IZMJENE I DOPUNE PPUO VOĐINCI I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		3.2.1. Tlo	ZP-2-1
naziv teme	opis izmjena	naziv teme	kod teme
Maksimalni intenzitet potresa	Označeno je cijelo administrativno područje Općine.	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	ZP-2-1-2003 VON: VII° MCS
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
naziv teme	opis izmjena	naziv teme	kod teme
Bunar INA d.d.	Ucrtani su sigurnosni i zaštitni pojasevi infrastrukturnih građevina sukladno tekstualnim odredbama Plana i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002 VON: zaštitna zona bunara VdJNB-1
-			ZP-2-3-3002 VON: Zaštitni koridor DV 110kV
-			ZP-2-3-3002 VON: sigurnosni pojas naftovoda, plinovoda i produktovoda
Područje ugroženo bukom	Ucrtana je površina sukladno važećem kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.	Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)	ZP-2-3-3004 VON: Područje ugroženo bukom

Kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA	
VAŽEĆI PPUO VOĐINCI		IZMJENE I DOPUNE PPUO VOĐINCI I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	ZP-3-2
naziv teme	opis izmjena	naziv teme	kod teme
„Divlje“ odlagalište otpada	Budući u važećem planu nema označenih površina, nego su područja divljih odlagališta određena simbolima, područja su određena na približnim lokacijama simbola.	Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP-3-2-3001 VON: „Divlje“ odlagalište otpada

3.2. Izmjene i dopune/transformacija tekstualnog dijela Plana

U nastavku se daje tekst odredbi važećeg PPUO-a-a s oznakama izmjena i dopuna te su dodatno (radi lakšeg praćenja prijenosa važećeg teksta u editor) naznačene pozicije na koje je važeći tekst ubačen i napomene izrađivača koje dodatno pojašnjavaju transformaciju postojećih odredbi.

Važeće odredbe označene su po sljedećem ključu:

TRANSFORMACIJA Pozicije teksta koji se ne mijenja u Editoru Napomene Izrađivača
IZMJENE I DOPUNE Tekst koji se ne mijenja Tekst koji se briše Tekst koji se dodaje

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE NAMJENA POVRŠINA

Članak 5.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

- ~~građevinsko područje naselja Vođinci~~ Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Površine za razvoj i uređenje van naselja i izdvojenih dijelova naselja:
 - Izdvojeno građevinsko područje
 - ~~gospodarske zone~~ **Proizvodna namjena (I1)**
 - ~~sportsko - rekreacijske namjene~~
 - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - ~~vrijedno obradivo tlo~~, **Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**
 - ~~privremeno nepogodno tlo za obradu~~ **Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi**
 - Šuma isključivo osnovne namjene
 - ~~gospodarska šuma (Š1)~~, **Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**
 - Vodne površine
 - ~~Vodotoci (kanali)~~ **Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)**
 - Prometne površine
 - Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)**

Članak 6.

~~Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:~~

- ~~1. sva građevinska područja prikazana su u kartografskom prikazu br. 4., na katastarskoj karti u mjerilu 1:5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju ove Odluke, nema građevinskih područja označenih kao neuređena odnosno za urbanu preobrazbu/sanaciju pa samim tim nije moguće odrediti obvezu izrade UPU-a.~~
- ~~2. vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo detaljnije specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tla,~~
- ~~3. šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,~~
- ~~4. prirodni vodni tok određen je obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu, vodotoci su ucrtani prema granicama~~

~~5. prometne površine određuju se sukladno članku 7. i 8. ove Odluke.~~

Članak 7.

Prometne, energetske i vodno gospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1. do 2.e.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

3. za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
4. trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za planiranu trasu državne ceste D 46	100,0 m,
za vodove vodoopskrbe i odvodnog sustava	300,0 m,
za vodove do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta,	100,0 m.
za lokalne glavne distribucijske plinovode	100,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskim prikazima ovog Plana.

Širine koridora ucrtane su u odgovarajuće kartografske prikaze.

Utvrđena širina planskog koridora za planiranu trasu državne ceste D 46 iz stavka 2. ne primjenjuju se na dijelu prolaza planiranog koridora uz Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone i sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci, a planska širina koridora za trasu na tom dijelu naznačena je na kartografskom prikazu br. 4. na tom dijelu ucrtan je koridor širine 30 m
~~Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru. Točna trasa odredit će se idejnim rješenjem (projektom) za pojedini zahvat u prostoru.~~

~~Iznimno, širine planskih koridora iz ovog članka mogu biti i manje za zahvate u prostoru za koje su ovim Planom propisane posebne planske mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada.~~

Članak 8.

~~Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.~~

~~Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđeno je područje za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.500,0 m. Područje je omeđeno kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.~~

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 9.

U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- ~~prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta,~~
- inundacijski pojas uz kanal Vođinački rit kao i ostala ležišta voda,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- Zaštitni koridor magistralnog vodoopskrbnog voda i to:
 - na dijelu vodoopskrbnog cjevovoda DN 300 mm u širini 12,0 m,
 - za ostale magistralne vodoopskrbne vodove u širini 12,0 m.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1. ovoga članka, alineje 1. 2. i 5., prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Podaci iz ovog članka na odgovarajući način unešeni su u pripadajuće kartografske prikaze. Područja sanitarne zaštite nisu evidentirana važećim planom niti su za područje Općine prikazana u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije

Članak 10.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

1. zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštititi,
2. ~~prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta krugom radijusa 2.000,0 m,~~
3. granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,

4. zaštitni koridor magistralnog vodoopskrbnog voda, sukladno čl. 9. ove Odluke ili podacima nadležnog poduzeća.
5. evidentirana kulturna dobra od lokalnog značenja.

Podaci iz ovog članka na odgovarajući način unešeni su u pripadajuće kartografske prikaze. Područja sanitarne zaštite nisu evidentirana važećim planom niti su za područje Općine prikazana u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije

UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 11.

~~Uvjeti korištenja zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.~~

Članak 12.

~~Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.~~

~~Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. ovog članka koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.~~

Članak 13.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u čl. 7. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

~~Ograničenja iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa.~~

~~Za svaki namjeravani zahvat unutar planiranih infrastrukturnih koridora nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane vlasnika infrastrukture.~~

~~Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka.~~

UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 14.

Na području Općine Vođinci izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- Prometne građevine
 - Cestovne građevine
 - postojeća i planirana trasa državne ceste D 46.
 - Željezničke građevine
 - postojeća trasa željezničke pruge za međunarodni promet M 104
- Energetske građevine
 - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima:
 - Postojeće:
 - Magistralni plinovod DN 400/50 Slavonski Brod - Vinkovci
 - Magistralni naftovod DN 300/50 Đeletovci - Rušćica
 - Magistralni naftovod JANAF
 - Planirane:
 - Međunarodni naftovod PEOP
 - Magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci

Članak 15.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

1. Prometne građevine
 - 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- 1.1.1. mreža županijskih cesta.
- Elektroničke komunikacije građevine:
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema županijskog značaja
- 2 Poštanske građevine
 - poštanski ured Vođinci.
- 2. Energetske građevine
 - 2.1. Elektroenergetske građevine
 - Postojeća građevina prijenosa električne energije je:
 - 2.1.1. DV 110 kV Đakovo - Vinkovci.
- 3. Građevine za korištenje voda
 - 3.1. magistralni cjevovod,
 - 3.2. alternativna trasa planiranog magistralnog cjevovoda
 - 3.3. planirani sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 16.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno čl. 7. i 8. ove Odluke.

Članak 17.

Na kartografskim prikazima 1. do 2.e., sve građevine iz čl. 14. i 15. označene su kao postojeće građevine i građevine koje su u ovome Planu planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema čl. 7. i 8. ove Odluke.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 18.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima. **KN-1-1-3005**

Članak 19.

U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko -rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planu. **KN-1-1-3005**

~~Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti. **POJMOVNIK**~~

Članak 20.

~~Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja.~~

Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 21.

~~Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.~~

Građevne čestice

Članak 22.

~~Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti. **ZAKON**~~

Minimalna širina regulacijske linije građevne čestice iznosi 3,0 m, osim za infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi, prometne građevine i sl.). **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

Građevna čestica na kojoj su postojeće ~~legalno~~ izgrađene građevine može imati osiguran pristup na način služnosti prolaza preko druge čestice ~~i sl.~~ **Pravilo provedbe S5-1, točka 13.**

~~Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima~~

~~(javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).~~ **ZAKON**

~~Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.~~ **ZAKON**

Članak 23.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrašnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene. **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

Članak 24.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

Članak 25.

~~Cesta i druga površina javne namjene može~~ Infrastrukturne građevine mogu se graditi na više građevnih čestica. **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

Članak 26.

Građevna čestica infrastrukturne građevine ~~koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.)~~ može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine ~~odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) 1,0~~ te ne mora imati regulacijsku liniju. **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

Ukoliko se ~~ta vrsta~~ infrastrukturne građevine postavljaju na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge ~~građevine namjene~~ ne mora se formirati posebna građevna čestica. **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

Članak 27.

~~Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.~~ **POJMOVNIK**

Članak 28.

~~Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.~~ **POJMOVNIK**

~~Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.~~

Članak 29.

~~Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.~~ **POJMOVNIK**

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 30.

~~Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.~~

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjene i prisonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. **Pravilo provedbe S5-1, točka 9.**

Članak 31.

~~Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.~~ Minimalna širina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine je 12m. **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

~~Iznimno od stavka 1. ovoga članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.~~

Najmanja udaljenost slobodnostojeće zgrade od ruba susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m, ukoliko se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori, a najviše jednim svojom stranom mogu se graditi na udaljenosti 1.0 m od ruba susjedne građevne čestice. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom

i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

Članak 32.

Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

Minimalna širina građevne čestice za gradnju poluprisonjene građevine je 11m. **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

Minimalna širina građevne čestice za gradnju prisonjene građevine je 8m. **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

~~Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.~~

Članak 33.

~~Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.~~

~~Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. **Već sadržano u članku 31.**~~

Članak 34.

Udaljenost građevine ~~od međe~~ je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža ~~toj međi~~ **granicu građevne čestice za koju se udaljenost iskazuje** (ne uzimaju se u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe krovšta, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije ~~(s obavezom da se oborinska voda ne odvede na susjednu građevnu česticu))~~. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

Članak 35.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

Članak 36.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

Članak 37.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze. **Pravilo provedbe S5-1, točka 9.**

Članak 38.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vetrikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

Članak 39.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude širi od 1,5 m na površini javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika; **Pravilo provedbe S5-1, točka 9.**
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla

visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika.

Pravilo provedbe S5-1, točka 9.

Članak 40.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

~~Legalne~~ postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od ~~dvorišnih međa ruba susjednih građevnih čestica~~ i regulacijske linije i ako su manje od udaljenosti propisanih ~~ovom Odlukom ovim odredbama~~, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog. ~~ovom Odlukom.~~ **Pravilo provedbe S5-1, točka 13.**

Članak 41.

~~Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovom Planu su: građevinska bruto površina (m²), ukupna visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).~~

~~Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).~~ **POJMOVNIK**

~~Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine.~~

~~Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.~~

~~Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K), potkrovlje (Pk) i tavan (T).~~ **POJMOVNIK**

Članak 42.

~~Podrum se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 1,2 m od najniže kote konačnog zaravnatog terena.~~ **POJMOVNIK**

Članak 43.

~~Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 2,2 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je manje od jedne polovice volumena ukopana u teren.~~ **POJMOVNIK**

Članak 44.

~~Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).~~ **POJMOVNIK**

Članak 45.

~~Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.~~ **POJMOVNIK**

Članak 46.

~~Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,6 m.~~ **POJMOVNIK**

Prozori u potkrovlju se mogu izvesti na zabatnom zidu, koji je udaljen od međe min. 3,0 m, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. ~~čiji su bočni zidovi udaljeni od međe isto koliko i građevina.~~ **Pravilo provedbe S5-1, točka 9.**

Članak 47.

~~Tavan (T) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 0,5 m, ali bez određene namjene i sa bitno slabijom završnom obradom podeva, zidova i stropova.~~

Članak 48.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manji m od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

Članak 49.

Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od

1,0m od **dvorišne** međe **susjedne građevne čestice**. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom. **Pravilo provedbe S5-1, točke 3. i 9.**

Članak 50.

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz **dvorišnu** među **susjedne građevne čestice** ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje **legalne** izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m. **Pravilo provedbe S5-1, točka 13.**

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu. **Pravilo provedbe S5-1, točka 13.**

Članak 51.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi. **Pravilo provedbe S5-1, točka 9.**

Članak 52.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti je ugrožavati. **Pravilo provedbe S5-1, točka 10.**

Članak 53.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera. **Pravilo provedbe S5-1, točka 11.**

Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 54.

~~Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.~~

~~Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.~~ Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m. **Pravilo provedbe S5-1, točka 10.**

Članak 55.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati. **Pravilo provedbe S5-1, točka 10.**

Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 56.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m. **Pravilo provedbe S5-1, točka 12.**

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućiti njihovo korištenje. **Pravilo provedbe S5-1, točka 10.**

Članak 57.

~~Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.~~

~~Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza. Određeno posebnim propisom, primjenjuje se prilikom projektiranja, ovisno o vrsti građevine.~~

Članak 58.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu. **Pravilo provedbe S5-1, točka 12.**

Članak 59.

~~Na neizgrađenom, ali uređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskom prikazu građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.~~

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) minimalne širine 4,0 m, te propisani broj parkirališnih mjesta prema čl. 165. ove Odluke,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
- mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode, mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. **Pravilo provedbe S5-1, točka 12.**

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak, te za građevnu česticu infrastrukturne građevine. **Pravilo provedbe S5-1, točka 12.**

Uvjeti gradnje stambenih građevina Obiteljske stambene građevine

Članak 60.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana. **Pravilo provedbe S5-1, ostala pravila provedbe**

~~Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno čl. 117. ove Odluke. **POJMOVNIK**~~

Članak 61.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina ~~te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovoj Odluci. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**~~

~~Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih **legalno izgrađenih** obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog. **Pravilo provedbe S5-1, točka 13.**~~

Iznimno od stavka 1. ovoga članka u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovome Planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

~~Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u čl. 87. ove Odluke. **KN-1-1-3005**~~

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 62.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju **Pravilo provedbe S5-1, točka 4.**

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA
OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,5
c) Prisonjeni	200	0,6

Članak 63.

Iznimno od čl. 62., veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- a) kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz čl. 62., nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, **Pravilo provedbe S5-1, točke 1. i 4.** ili
- b) za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 350,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili **Pravilo provedbe S5-1, točka 4.**
- c) kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara (koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) max. 0,6), **Pravilo provedbe S5-1, točka 4.**
- d) kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,6 neovisno o načinu gradnje, **Pravilo provedbe S5-1, točka 4.**

Članak 64.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

Uvjeti gradnje građevina

Članak 65.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja (tavana). **Pravilo provedbe S5-1, točka 7.**

Članak 66.

~~Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maksimalno 7,0 od kote terena, neposredno uz među.~~

~~Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe.~~

Kod gradnje obiteljskih stambenih građevina na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije, ukupna visina na međi susjedne građevne čestice može iznositi na toj međi maksimalno 7,0 od konačno uređenog terena. Ukupna visina može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da najveća ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m+1/2 udaljenosti od međe susjedne građevne čestice. **Pravilo provedbe S5-1, točka 7.**

Višestambene građevine

Članak 67.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana. **Pravilo provedbe S5-1, ostala pravila provedbe**

~~Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno čl. 117. ove Odluke. POJMOVNIK~~

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 68.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

Članak 69.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima. **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

Članak 70.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su **pomoćni prateći** sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima. **Pravilo provedbe S5-1, točka 4.**

Uvjeti gradnje građevina

Članak 71.

Najveća dozvoljena etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemnih etaža. **Pravilo provedbe S5-1, točka 7.**

Višestambene građevine koje se kao prislonjene ili poluprislonjene interpoliraju između obiteljskih stambenih građevina trebaju im se svojom visinom prilagoditi. **Pravilo provedbe S5-1, točka 7.**

Ako se višestambena građevina gradi kao slobodnostojeća u okruženju obiteljskih stambenih građevina minimalna udaljenost od dvorišnih međa je 3,0 m. **Pravilo provedbe S5-1, točka 3.**

Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 72.

~~Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine. **POJMOVNIK**~~

Članak 73.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskom području naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture. **KN-1-1-3005**

Članak 74.

~~U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici. sekundarnu javnu i društvenu namjenu moguće je dodijeliti samo za isključivu proizvodnu namjenu, a takvih površina nemamo u važećem planu.~~

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 75.

~~Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.~~

Članak 76.

Veličina građevne čestice za **školu školsku namjenu** iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.

Iznimno **od prethodnog stavka**, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini **i sl.**, ili ako se **građevina školske namjene nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina)** veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku. **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

~~Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina) površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.~~

Članak 77.

Veličina građevne čestice za **dječji vrtić predškolsku namjenu** iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno **od prethodnog stavka**, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili ako se građevina predškolske namjene nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina) veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu. **Pravilo provedbe S5-1, točka 1.**

~~Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina) neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.~~

Članak 78.

Najveći koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi:

- 3 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijska linija,
- 4 0,4 u ostalim slučajevima. **Pravilo provedbe S5-1, točka 4.**

Članak 79.

Kod gradnje dječjeg vrtića, **jaslica** ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, a u skladu s posebnim propisima (protupožarni uvjeti, opasnosti u slučaju rušenja i sl.). **Pravilo provedbe S5-1, točka 9.**

Uvjeti gradnje građevina

Članak 80.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti je podrum i/ili suteran i 3 nadzemne etaže. **Pravilo provedbe S5-1, točka 7.**

Članak 81.

~~Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima, a sve u skladu s raspoloživom površinom za tu namjenu.~~

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 82.

~~Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.~~

~~Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.~~

~~Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.~~

~~Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.~~

~~Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.~~

~~Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.~~

~~Komunalno-servisnim djelatnostima smatraju se:~~

- ~~a) skupljanje i odvoz smeća,~~
- ~~b) skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,~~
- ~~c) priprema i distribucija pitke vode,~~
- ~~d) sanitarne i slične djelatnosti,~~
- ~~e) pogrebne usluge,~~
- ~~f) ostale komunalno-servisne djelatnosti.~~

Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih, skladišnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: PPUT djelatnosti)

Članak 83.

U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	a) tihe i čiste djelatnosti, b) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, c) sve vrste radionica za obradu metala i drveta,	1. ugostiteljsko-turističke, 2. poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne PPUT djelatnosti.

Članak 84.

~~S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:~~

- ~~• tihe i čiste djelatnosti;~~
- ~~• djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.~~

Članak 85.

~~Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne, skladišne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.~~

Članak 86.

~~PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:~~

- ~~— sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,~~
- ~~— sve vrste radionica za obradu drveta i metala,~~
- ~~— praonice vozila,~~
- ~~— ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,~~
- ~~— ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,~~
- ~~— trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,~~
- ~~— djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,~~
- ~~— djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,~~
- ~~— klaonice,~~
- ~~— mlinovi,~~
- ~~— pilane,~~
- ~~— komunalno servisne djelatnosti,~~
- ~~— skladišta preko 100 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,~~
- ~~— građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.~~

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija. **Pravilo provedbe S5-1, točka 7.**

~~Legalne~~ postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od navedenih u čl.

31. do 32. i 87. ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom. **Pravilo provedbe S5-1, točka 13.**

Članak 88.

~~Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.~~

~~Na građevnoj čestici PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:~~

- ~~— proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke,~~
- ~~— prometne i infrastrukturne,~~
- ~~— športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,~~
- ~~— jedna obiteljska stambena građevina.~~

~~Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.~~

Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 89.

U građevinskom području naselja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine, **KN-1-1-3005**

~~- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura. **Prema opisu namjene S5, poljoprivredne građevine grade se isključivo kao pomoćne.**~~

Članak 90.

~~Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.~~

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 91.

~~Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5 ha.~~

~~Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.~~

Članak 92.

~~Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.~~

~~Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.~~

Članak 93.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30m.

Pravilo provedbe S5-1, točka 14.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih. **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Članak 94.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čes tici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m. **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih. **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Članak 95.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi,
- 1,0 m za sve ostale poljoprivredne građevine.

Pravilo provedbe S5-1, točka 14.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih. **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Članak 96.

~~Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.~~

~~Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.~~

~~Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.~~

Članak 97.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Pravilo provedbe S5-1, točka 14.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 98.

U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 20 uvjetnih grla.

Uvjetna grla se utvrđuju sukladno tablici:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se ta Odluka. **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Članak 99.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu. **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Članak 100.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.). **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Članak 101.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe. **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 102.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl. **POJMOVNIK**

Članak 103.

~~Minimalna mreža športskih građevina na području Općine utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a ovim Planom omogućava se gradnja i dodatnih športskih građevina.~~

Članak 104.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice športsko -rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni športsko -rekreacijski tereni. **Pravilo provedbe S5-1, točka 4.**

Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 3 nadzemne etaže. **Pravilo provedbe S5-1, točka 7.**

Članak 105.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. **Pravilo provedbe S5-1, točke 9. i 10.**

Članak 106.

~~U naselju je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.~~

~~Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.~~

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 107.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze. **KN-1-1-3005**

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 108.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža.

Pravilo provedbe S5-1, točka 14.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 109.

Zbrojena građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina može maksimalno biti jednak a građevinskoj bruto površini osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi. **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje. **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Članak 110.

Ukupna visina pomoćne građevine po dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maksimalno 7,0 m od kote terena, neposredno uz među.

Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe. **Pravilo provedbe S5-1, točka 14.**

Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 111.

Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo. **POJMOVNIK**

Članak 112.

U ovome Planu postojeće groblje u građevinskom području naselja Vođinci zadržava se na postojećoj katastarskoj čestici. **Pravilo provedbe Gr, točka 1.**

~~Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.~~

Članak 113.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike i to na 25 m² površine građevne čestice minimalno 1 parkirališno mjesto.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+P+K+Pk, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu. **Pravilo provedbe S5-1, točke 9. i 10.**

Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 114.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko -otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl. **Pravilo provedbe S5-1, točka 2.**

~~Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.~~

~~Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.~~

Članak 115.

~~Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.~~

~~Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,20 m.~~

Za građevine iz stavka 1., čl. 114. prema potrebi treba osigurati sljedeću komunalnu opremljenost:

- priključak na NN mrežu,
- priključak na javni ili individualni sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 116.

~~Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti. **POJMOVNIK**~~

Članak 117.

~~Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.~~

~~Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.~~

Članak 118.

~~U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.~~

~~Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima. **Rješava se projektnom dokumentacijom, Elaboratom zaštite na radu.**~~

Članak 119.

~~Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.~~

Sadržano u opisu namjene S5.

Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 120.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0. **Pravilo provedbe S5-1, točke 1. i 4.**

Uvjeti uređenja naselja

Članak 121.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije. **Poglavlje 3.1.3. Krajobraz**

Članak 122.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme. **Poglavlje 3.1.3. Krajobraz**

IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 123.

Van naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojena građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

~~Osobito vrijedno~~ i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 152/08 i 21/10). **Unutar obuhvata Plana nema površina označenih kao osobito vrijedno obradivo tlo. Na vrijednom zemljištu namjena određena Pravilnikom KN-1-1-3301.**

~~Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.~~

Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima van naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona

Članak 124.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Gospodarska zona" moguća je gradnja svih gospodarskih namjena (poslovna, proizvodna, skladišna, poljoprivredna i ugostiteljsko-turistička).

Uz navedene gospodarske namjene u "Gospodarskoj zoni" mogu se graditi:

- prometne i infrastrukturne građevine,
- građevine/postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i geotermalna energija) i prateće građevine koje su u njihovoj funkciji,
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe radnika (na građevnoj čestici na kojoj je

već izgrađena građevina gospodarske namjene ili se gradi istovremeno,

~~— jedna obiteljska stambena građevina.~~

U „Gospodarskoj zoni“ planirana je i gradnja reciklažnog dvorišta, a moguća je i gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada ~~te ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja.~~ **Pravilo provedbe I1-1, točka 2.**

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz 1. stavka ovog članka, mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika. **određeno kao sekundarna namjena**

~~Bruto izgrađena površina gospodarskih građevina na jednoj čestici mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.~~

Površina pratećih i sekundarnih namjena ne smije biti veća od površine građevina primarne namjene. Pravilo provedbe I1-1, točka 2.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6. **Pravilo provedbe I1-1, točka 4.**

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. **Pravilo provedbe I1-1, točka 10.**

Članak 125.

~~Na dijelu Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Gospodarska zona" predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja. Do izrade navedenog UPU-a na tom području moguća je gradnja sukladno odredbama PPUO Vođinci. Editor ne nudi mogućnost uctavanja obveze UPU-a za građevinska područja, koja nisu označena kao neuređena, odnosno za urbanu preobrazbu/sanaciju (sukladno čl.79, stavku 1. Zakona o prostornom uređenju). Smjernice dane u članku 242. napisane su kao pravilo provedbe.~~

~~Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima br. 3. i 4.~~

~~Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene~~

Zona se briše, sukladno Odluci o izradi ID PPUO.

Članak 126.

~~Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, moguća je gradnja građevina:~~

- ~~— sportsko — rekreacijska namjena~~
- ~~— ugostiteljsko — turistička namjena~~
- ~~— javna i društvena namjena~~
- ~~— prometne površine~~
- ~~— javne zelene površine~~
- ~~— površine infrastrukturnih sustava~~

~~Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, adrenalinski park, kupališta i sl.~~

~~Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni sportsko-rekreacijski tereni.~~

~~Maksimalna etažna visina građevine sportsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže. Ugostiteljsko-turistička i javna i društvena namjena mogu se graditi samo kao manje prateće, sporedne namjene, u manjem djelu osnovne namjene ako su u funkciji te namjene i to nakan ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.~~

~~Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.~~

~~Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.~~

~~Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.~~

~~Za Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja te se na tom području može graditi samo na temelju tog Plana.~~

~~Granice obuhvata Plana iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima br. 3. i 4.~~

Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 127.

Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine, **koja može biti i neasfaltirani (makadamski) poljski put. Pravilo provedbe VZ-1, OZ-1 i OZ-2, točka 10.**

Primjenom Pravilnika, namjena navedena ovim člankom mijenja se na sljedeći način:

1. P2 – određuje se kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi na kojem je dopuštena gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, u funkciji poljodjeljstva (isključuje uzgoj životinja), građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, polj. opremu, spremište polj. proizvoda.), staklenika i plastenika te uređenje i gradnja infrastrukture.

Sve ostale građevine navedene u ovom članku više nije moguće planirati na P2 površinama.

2. privremeno nepogodno tlo za obradu – određuje se kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi. Pravilnikom je za ovu kategoriju poljoprivrednog zemljišta omogućena gradnja svih građevina navedenih u članku 127., ali se dodatno uvode i sljedeće građevine i zahvati:

- zahvat u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju;
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama;
- spomenička ili sakralna obilježja s pripadajućom infrastrukturom.

Članak 128.

Oko ~~gospodarskih i stambenih~~ građevina ~~koje se grade van građevinskog područja~~ obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka. **Pravilo provedbe VZ-1, OZ-1 i OZ-2, točka 10.**

Gospodarske građevine van građevinskog područja

Članak 129.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša), **prema Pravilniku na P2 nije dopuštena gradnja građevina za uzgoj životinja**
- ribnjaci,
- uzgoj životinja, **prema Pravilniku na P2 nije dopuštena gradnja građevina za uzgoj**

Životinja

- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 130.

~~Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.~~

~~Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potrebe infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.~~

Članak 131.

~~Minimalna veličina posjeda obuhvata zahvata u prostoru na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:~~

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

~~Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.~~

~~Za gradnju plastenika i staklenika ne određuje se minimalna veličina građevne čestice ni obuhvata zahvata u prostoru.~~

~~Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putevi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Vođinci.~~

~~Obuhvat zahvata u prostoru čini jedna ili više katastarskih čestica, a minimalno 80% čestica koje čine obuhvat zahvata u prostoru moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezanim i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putevi. Najmanje 50% čestica mora se nalaziti unutar administrativne granice Općine Vođinci. **Pravilo provedbe VZ-1, OZ-1 i OZ-2, točka 1.**~~

Članak 132.

~~Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.~~

~~Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za te građevine niti smanjivati posjed.~~

~~Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od svih građevinskih područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).~~

~~Udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka je min. 3,0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.~~

~~Minimalna udaljenost građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda i građevina za vlastite gospodarske potrebe od svih građevinskih područja iznosi 200 m.~~

~~Minimalna udaljenost građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda i građevina za vlastite gospodarske potrebe od ruba susjednih čestica iznosi 3,0 m.~~

~~Minimalna udaljenost građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda i građevina za vlastite gospodarske potrebe od osi pristupne ceste iznosi 10,0 m. **Pravilo provedbe VZ-1, OZ-1 i OZ-2, točka 3.**~~

~~Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te~~

~~uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces. Najveći broj dopuštenih etaža je prizemlje i potkrovlje. Broj etaža može biti i veći kada to zahtijeva tehnološki proces. Pravilo provedbe VZ-1, OZ-1 i OZ-2, točka 7.~~

Članak 133.

Minimalna udaljenost građevine za ~~smještaj~~ uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA ~~SMJEŠTAJ~~ UZGOJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Županijske i lokalne ceste	
51- 100	25	
> 100 do 400	25	
> 400	35	

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 25 m. **Pravilo provedbe OZ-1, točka 3.**

Članak 134.

~~Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa. Nemamo vodozaštitne zone.~~

Građevine za ~~smještaj~~ uzgoj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara te na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određenih ovim Planom. **Pravilo provedbe OZ-2.**

Iznimno na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu se graditi ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat gradi ne narušavajući cjelinu krajobraza te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva. **Pravilo provedbe OZ-1, točka 10. Pravilo provedbe OZ-2, točke 2. i 10.**

Članak 135.

Građevine za ~~smještaj~~ uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine. **Pravilo provedbe OZ-1, točka 3.**

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Pravilo provedbe OZ-1, točka 2.

Članak 136.

Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA **Pravilo provedbe OZ-1, točka 3.**

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD					
		UDALJENOST OD	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	LIVIJETNA GRILA		50	100	200	400	800
1,00	krave, stovne		50	100	200	400	800
1,50	bikovi		33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.		71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mi		100	200	400	800	1600
0,25	telad		200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad		167	333	666	1333	2667
0,25	toynne svinje do 6		200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji		42	83	166	333	667
0,70	srednje teški laki konji		50	100	200	400	800
0,70	ždrebad		71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi		500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske		Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz				

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Članak 137.

~~Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.~~

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih objekata. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. **Pravilo provedbe OZ-1, točka 2.**

~~Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.~~

~~Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.~~

~~Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.~~

~~Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.~~

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice, najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od svih građevinskih područja sukladno čl. 136. ove Odluke. **Pravilo provedbe OZ-1, točka 3.**

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K+Pk, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces. **Pravilo provedbe OZ-1, točka 7.**

Članak 138.

~~Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.~~

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka. ~~Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu~~

~~poljoprivrednog gospodarstva iz čl. 131. ove Odluke.~~

Minimalna površina ribnjaka, ~~koji se gradi izvan građevinskog područja~~ je 2,0ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine. **Pravilo provedbe OZ-1 i OZ-2, točka 4.**

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mo ra biti min 5 m. **Pravilo provedbe OZ-1 i OZ-2, točka 3.**

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta. **Pravilo provedbe OZ-1 i OZ-2, točka 10.**

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P. **Pravilo provedbe OZ-1 i OZ-2, točke 6. i 7.**

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti. **Pravilo provedbe OZ-1 i OZ-2, točka 3.**

Rekreacijske građevine van građevinskog područja

Članak 139.

~~Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, riječno kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije. Na kartografskom prikazu označeno simbolom, nema površine.~~

Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 140.

Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovoj Odluci može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje. **Pravilo provedbe OZ-1 i OZ-2, točka 14.**

Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 141.

~~Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.~~

Članak 142.

Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu. **Pravilo provedbe VZ-1, OZ-1 i OZ-2, točka 3.**

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5. **Pravilo provedbe VZ-1, OZ-1 i OZ-2, točka 4.**

~~Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).~~

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25. **točka 4.**

~~Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.~~

Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi. **točka 12.**

Članak 143.

~~Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.~~

Ostale građevine van granica građevinskog područja

Članak 144.

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto površine do 30,0 m². **Pravilo provedbe OZ-1 i OZ-2, točka 6.**

UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 145.

~~Gospodarske djelatnosti su sljedeće:~~

- ~~— poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,~~
- ~~— eksploatacija mineralnih sirovina,~~
- ~~— gospodarenje otpadom,~~
- ~~— industrija,~~
- ~~— graditeljstvo,~~
- ~~— trgovina,~~
- ~~— ugostiteljstvo i turizam,~~
- ~~— promet, telekomunikacije i skladištenje,~~
- ~~— opskrba strujom, plinom i vodom,~~
- ~~— ostale usluge.~~

Članak 146.

~~U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.~~

~~Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.~~

Članak 147.

~~Površine van granica građevinskog područja naselja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.~~

UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 148.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

Članak 149.

~~Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovoj Odluci.~~

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 150.

~~Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1. do 2.e., te u kartografskom prikazu 4., a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u čl.~~

~~7. i 8. ove Odluke.~~

Članak 151.

~~Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.~~

Članak 152.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene, unutar i izvan građevinskih područja. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

~~Ostale površine iz prethodnog stavka su:~~

~~— u građevinskim područjima — neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,~~

~~— van građevinskog područja — neizgrađeni površine.~~

Članak 153.

~~Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.~~

PROMETNI SUSTAV

Članak 154.

Sustav cestovnog prometa prikazan je u grafičkom prikazu 2.1.1. Cestovni sustav, a uvjeti za njegovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, te odredbama ovog Plana. **Poglavlje 2.1.1. Cestovni promet**

~~Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.~~

~~Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.~~

Postojeće javne ceste unutar obuhvata Plana su:

- državnog značaja: državna cesta DC 46 Đakovo (DC7) – Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija));

- regionalnog značaja: županijska cesta ŽC 4166 Vođinci (DC46) – Retkovci – Andrijaševci (ŽC4170);

- lokalnog značaja: mreža nerazvrstanih cesta.

U Planu naznačene trase javnih i ostalih cesta koje nisu javne — nerazvrstane su orijentacijske. Točne trase navedenih cesta definirat će se u UPU naselja Vođinci i/ili geodetskim elaboratom.

~~Osim prikazanih trasa cesta iz prethodnog stavka u okviru UPU naselja Vođinci mogu se planirati i druge trase javnih i ostalih cesta koje nisu javne — nerazvrstane, kolno — pješačkih površina, pješačkih prolaza i sl.~~

Osim trasa postojećih i planiranih javnih prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni sustav moguća je izgradnja dodatne mreže cestovnog prometa, sukladno uvjetima ovog Plana.

Članak 155.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika,

parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 156.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 157.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska ili lokalna cesta,
- 16,0 m za ulične koridore kojima prolaze nerazvrstane ceste

Članak 158.

~~U slučaju da~~ Kada se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati ~~preporučena~~ širina uličnog koridora ~~iz prethodnog članka~~, za nove ulične koridore mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske	Zatvoreni sustav oborinske
Državna cesta	16,0	12,0
Županijska i Lokalna cesta	14,0	10,0
Nerazvrstane ceste	12,0	8,0 (6,0 m za jednosmjerni promet)

Članak 159.

~~U slučaju prostornih ograničenja moguće je planirati i izgradnju kolno-pješačkih površina ulica minimalne širine 4,5 m.~~

Minimalna širina kolno-pješačkih površina iznosi 4,5 m.

Članak 160.

Širine koridora iz čl. 157.-159. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području, ~~kada se dopušta zadržati postojeće širine uličnih koridora ukoliko su iste manje od propisanih.~~

Članak 161.

Trase javnih ~~i nerazvrstanih~~ cesta na kartografskim prikazima su orijentacijske. Točan položaj ceste definirat će se ~~u okviru geodetskog elaborata projektom dokumentacijom~~, ~~te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima PPUO Vođinci.~~

Širina kolnika (poprečnog presjeka) javnih cesta definirana je posebnim propisima.

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih ~~i nerazvrstanih~~ cesta i raskrižja na njima moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Rekonstrukcija prometno - tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

Osim u ovome Planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, cestovnu mrežu ~~nerazvrstanih cesta~~ na području Općine čine postojeće i planirane: ceste-ulice i putovi u građevinskim područjima koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste, te poljski, šumski putovi i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila izvan građevinskih područja.

Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno - pješačke ulice ili pješačke ulice i površine ~~i slično.~~

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane i cijelom dužinom kolnika.

U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.

Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.

Prilikom denivelacije željezničko-cestovnog prijelaza Vođinci potrebno je osigurati dovoljan uzdužni nagib ceste sukladno posebnom propisu, te osigurati pristup svakoj čestici koja izgradnjom planiranog nadvožnjaka i pristupnih rampi gubi postojeći prilaz na prometnu površinu.

Članak 162.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje ~~zatvaraju vidno polje vozača i time~~ ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

~~U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s Zakonom o cestama.~~

Članak 163.

Benzinske postaje mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom na koju se planira prilaz benzinske postaje.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). **Pravilo provedbe S5-1, točka 2.**

Prilikom gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima mora se voditi računa:

- o sigurnosti svih sudionika u prometu,
- zaštiti okoliša,
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje s pratećim sadržajima ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanju u okolnom prostoru niti narušiti slika naselja u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima. **Pravilo provedbe S5-1, točka 2.**

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje je 0,50. **Pravilo provedbe S5-1, točka 4.**

Uvjeti gradnje benzinskih postaja izvan građevinskih područja definirani su u čl. 142. ove Odluke.

Članak 164.

Postojeća autobusna stajališta moguće je rekonstruirati, a planirana graditi u koridorima ~~cestovne mreže javnih i nerazvrstanih cesta javnih prometnica~~ na području cijele Općine, izvan i unutar građevinskih područja, u skladu s ~~posebnim propisima, odredbama ove Odluke~~ i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnom ~~ili nerazvrstanom cestom, prometnicom uz koju se stajalište rekonstruira/graditi.~~

Članak 165.

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališni
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	50 m ² građevine bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	40 m ² građevine bruto površine	1,00
Tržnice na malo	50 m² građevine bruto površine 25 m ² po površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	do 100 m ² 100 m ² i više građevine bruto površine	nema obveze
Proizvodne građevine	1 parkirališno mjesto po zaposlenom, ili 2 parkirališna mjesta na 1000,0 m ² građevinske bruto površine	primjenjuje se stroži kriterij
Skladišta	1000 m ² građevine bruto površine	0,50
Servisi i obrt	do 100 m ² 100 m ² i više građevine bruto površine	nema obveze 1,00
Ugostiteljstvo	40 m ² građevine bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstvene građevine	50 m ² građevine bruto površine	1,00
Vjerske građevine	50 m ² građevine bruto površine	1,00
Hoteli	Smještajna jedinica	1,00
Građevine mješovite namjene	-	à parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine i smještajne kapacitete određuje se prema posebnom propisu.

Članak 166.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 167.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske, **hoteli** i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,

- javne i društvene , športsko-rekreacijske i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 168.

~~Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz čl. 167. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.~~

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,5 m.

~~Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.~~

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 169.

~~Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u čl. 167. ove Odluke, obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.~~

Prilikom prenamjene/rekonstrukcije postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje/rekonstruira, potrebno je osigurati potreban broj parkirno-garažnih mjesta sukladno kriterijima određenim u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet, podnaslov 2.1.1.3. Promet u mirovanju. **Pravilo provedbe S5-1, točka 13.**

Članak 170.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i prema posebnim propisim

Članak 171.

Biciklistička infrastruktura može se graditi na području cijele Općine.

Točan položaj trase biciklističke staze u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno ~~Zakonu i propisima te ovoj Odluci~~ posebnim propisima.

Uz biciklističku infrastrukturu mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.).

Članak 172.

Na području cijele Općine unutar i izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi pješačke staze, šetnice, poučne staze i sl.

Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom. Uz pješačku infrastrukturu mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.).

Pješačke staze uz javne prometnice planiraju se sukladno posebnim propisima.

Članak 173.

Sustav željezničkog prometa prikazan je u grafičkom prikazu 2.1. Prometni sustav, a uvjeti za njegovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja željezničkog prometa, te odredbama ovog Plana.

~~U ovome Planu planira se rekonstrukcija i modernizacija željezničke pruge za međunarodni promet M 104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica (Šid), kao i uređenje i rekonstrukcija službenog mjesta: stajališta Vođinci.~~

Unutar obuhvata plana prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica (Šid), koja je planirana za rekonstrukciju i modernizaciju kao i uređenje i rekonstrukcija službenog mjesta: stajališta Vođinci.

Planira se izgradnja perona uz desni i lijevi kolosijek s pothodnikom čija lokacija će se odrediti kroz izradu tehničke dokumentacije. Uz stajalište je predviđeno parkiralište.

Članak 174.

Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja u skladu sa Zakonom.

Postojeći željezničko-cestovni prijelaz Vođinci u km 171+106 međunarodne željezničke pruge M104 planira se u konačnom rješenju izvesti izvan razine uz izgradnju nove prometnice zapadno od postojećeg prijelaza.

Članak 175.

~~Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova, za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisom.~~

~~Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100,0 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor. Sukladno posebnim propisima, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.~~

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim uvjetima.

POŠTANSKI SUSTAV

Članak 176.

~~Razvoj poštanske djelatnosti odnosi se na modernizaciju poslovnog prostora koji je unutar građevinskog područja naselja.~~

~~Razvoj poštanske djelatnosti u ovom planskom razdoblju može se odnositi samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.), što je regulirano ovom Odlukom.~~

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 177.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja elektroničkih komunikacija, te odredbama ovog Plana.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina i površina elektroničke komunikacijske mreže, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture.

Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s ovom Odlukom i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela kanalizacione bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno, na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

~~Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj "2.b. Infrastrukturni sustavi - pošta i elektroničke komunikacije" na sljedeći način:~~

~~———— područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa, radijusa 1500 m.~~

Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa, radijusa 1500 m, prikazano je na [kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža](#).

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva ~~zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva~~. [Ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore \(visina i sl.\) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.](#)

~~Iznimno od prethodnog stavka ove točke, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke odnosno športsko - rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.~~

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

~~Unutar građevinskih područja naselja dozvoljeno je postavljanje novih samostojećih rešetkastih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, a postojeći samostojeći antenski stup moguće je rekonstruirati u smislu obnove tehnologije, kao i korištenja postojećeg samostojećeg antenskog stupa za više operatora.~~

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

U PPUO Vođinci planirana GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Vođinci.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja jedinice lokalne samouprave.

Članak 178.

~~U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.~~

Članak 179.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno - povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

~~Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadiru u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.~~

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno - povijesnih prostornih dominant.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase postojećih kolnih putova i pješačkih staza.

Članak 180.

~~Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:~~

- ~~— izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu;~~
- ~~— ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina;~~
- ~~— na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost;~~
- ~~— pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati;~~
- ~~— tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.);~~
- ~~— na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera;~~
- ~~— ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora;~~
- ~~— za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.~~

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne

smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina, uz prethodno ishodne uvjete nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja područjem.

CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA, PLINOOPSKRBA

Članak 181.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

~~Planirane građevine na području Općine su:~~

~~— građevine od važnosti za Državu iz čl. 14. ove Odluke.~~

Magistralni i međunarodni cjevovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika koji prolaze područjem obuhvata Plana južno od naselja Vođinci obuhvaćaju postojeće i planirane cjevovode i objekte.

Postojeći cjevovodi i objekti su:

- Magistralni plinovod DN 400/50 Slavonski Brod - Vinkovci
- Magistralni naftovod DN 300/50 MOS Đeletovci – US Rušćica
- Magistralni naftovod JANAF
- bunar VdjNB-1

Planirani cjevovodi i objekti su:

- novi cjevovodi u istom koridoru postojećeg magistralnog JANAF naftovoda (PEOP i višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate)
- magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci – (Županja)

Članak 182.

~~Magistralni i međunarodni cjevovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika koji prolaze područjem južno od naselja Vođinci obuhvaćaju postojeće i planirane vodove. Točne trase ovih vodova je nužno utvrditi na terenu u stvarnoj poziciji.~~

~~Planirani koridor cjevovoda iz stavka 1. iznosi po 200,0 m obostrano od osi cjevovoda. Za svaki namjeravani zahvat unutar ovog pojasa nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane vlasnika cjevovoda.~~

~~Zaštitni pojas lijevo i desno od osi cjevovoda iz stavka 1. u kojem je zabranjeno graditi objekte namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30,0 m. Izgradnja ostalih građevina u zaštitnom pojasu je moguća i to samo na temelju posebnih uvjeta gradnje vlasnika cjevovoda.~~

~~Jugoistočno od naselja Vođinci su bunari VdjN-1 i VdjNB-1. Za trajno napuštene bušotine ustanovljena je sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, a iznosi u polumjeru 3,0 m od osi bušotine.~~

Oko osi cjevovoda iz prethodnog članka određuju se sigurnosni i zaštitni pojasevi.

Sigurnosni pojas određuje se kao pojas od 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar sigurnosnog pojasa potrebno je zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata.

Zaštitni pojas određuje se prilikom izdavanja posebnih uvjeta za zahvate i građevine koje nisu u funkciji cjevovoda i objekata iz prethodnog stavka.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi zgrade i građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno zgrade i građevine

koje nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Oko izgrađenih bunara zaštitna zona iznosi 10 m u polumjeru oko osi bunara. Kod trajno napuštenih bunara (likvidirane - kanal bunara se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštenog bunara.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda iz prethodnog članka zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Članak 183.

Postojeći distributivni plinoopskrbni sustav Općine Vođinci sastoji se od:

- opskrbljujućeg srednjetačnog plinovoda iz smjera Ivankovo, sa MRS Ivankovo i
- mjesnih srednjetačnih plinovodnih mreža.

Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika i mora pratiti urbanu matricu naselja.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina ~~0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara)~~. 1-4 bara.

Članak 184.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene (ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice), po potrebi s obje strane ulica, na dubini od najmanje 1 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

Ukoliko se plinovod postavlja ispod prometnice ili vodotoka potrebno je isti postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za VT plinovod 3 m, a za ST plinovod 1 m.

Oko osi plinovoda formira se zaštitni pojas 2 m lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena gradnja zgrada i građevina za boravak i rad ljudi, a 1,5 m od osi plinovoda svi građevinski radovi moraju se izvoditi ručno. Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete.

U pojasu širokom 3 m od osi krajnjih plinovoda potrebno je planirati zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 185.

Trase, koridori i površine za elektroenergetski infrastrukturni sustav prikazani su na kartografskom prikazu 2.3.2. Elektroenergetika, a uvjeti za njegovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja elektroenergetike, te odredbama ovog Plana.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina i površina elektroenergetske mreže, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV".

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se: ~~gradnjom sljedećih građevina:~~

~~a) — Distribucija~~

- izgradnjom planiranih KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Vođinci,
- izgradnjom KB 10(20) kV u naselju Vođinci za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS i za priključenje na postojeću 10(20) kV mrežu,
- demontiranjem DV 10(20) kV mrežu zamijenjenih s KB 10(20) kV,

- izgradnjom nove i rekonstrukcije postojeće niskonaponske 0,4 kV mreže,
- izgradnjom neintegriranih fotonaponskih sunčanih elektrana zajedno s njihovim internim trafostanicama i priključnim kabelskim vodovima.

~~Trase i lokacije elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2-e.~~

Članak 186.

Prilikom određivanja trase nadzemnog dalekovoda moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 187.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 188.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

Članak 189.

~~Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".~~

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 190.

~~Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.~~

~~U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.~~

Članak 191.

U građevinskom području naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

U gospodarskoj zoni novu niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas do samostojećih kabelskih ormara, a od njih priključke do okolnih kupaca električne energije.

U novoplaniranim ulicama u užem centru naselja niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas novih ulica sustavom ulaz - izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske priključke do okolnih kupaca električne energije. U svim ostalim novoplaniranim ulicama, ovisno o tehničkim i drugim uvjetima na mjestu gradnje, niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima ili sa SKS na betonskim stupovima.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća, uz manje rekonstrukcije, što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog kupca električne energije. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 192.

Na područjima naselja, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje će se voditi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

U slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 193.

Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 194.

Sve trafostanice (TS) moraju imati kolni pristup s površine javne namjene ili pravo služnosti prolaza do površine javne namjene. [Sva pravila provedbe, točka 12.](#)

~~Ne dopušta se izgradnja TS u uličnom profilu, osim u izuzetnim slučajevima kad je takova lokacija omogućena u sklopu cjelokupnog urbanističko-arhitektonskog rješenja UPU-a.~~

Članak 195.

~~Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.~~

~~Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.~~

~~Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.~~

~~Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomase i sl.) energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.~~

~~Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno-poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.~~

~~U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.~~

~~Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.~~

~~Kada se građevine iz stavka (1.) ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja~~

~~gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 30 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora~~

~~ceste, odnosno željeznice. Iznimno, navedene udaljenosti mogu biti i manje za zahvate u prostoru za koje su ovim Planom propisane posebne planske mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada.~~

~~Prilikom potencijalnog odabiranja lokacija za smještaj OIE prioritet dati površinama izvan područja EM koje više nisu u funkciji odnosno prethodno su već korištene (industrija, vojni kompleksi i sl.).~~

~~Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.~~

~~Na području Općine je dopušteno istraživanje potencijalnih lokacija za smještaj vjetroelektrana na lokacijama koji su izvan građevinskih područja te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.~~

~~Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500 m. Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. (d=2 h).~~

~~Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa (d=2 h).~~

~~Mikrolokacije vjetroelektrana moraju biti uočane u grafičkom dijelu Plana.~~

~~Cjelokupno područje Općine se smatra istražnim prostorom geotermalne vode, osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.~~

~~Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.~~

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

Sunčane elektrane mogu se graditi:

- izvan granica građevinskih područja, unutar infrastrukturnih površina energetske sustava (IS7);
- u izdvojenom građevinskom području Gospodarska zona i
- unutar granica građevinskog područja naselja.

Uvjeti gradnje sunčanih elektrana izvan granica građevinskih područja i u izdvojenom građevinskom području Gospodarska zona određeni su u pripadajućim pravilima provedbe (IS7-1 i I1-1) opisanim u naslovu odredbi za provedbu 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.

Unutar građevinskog područja naselja fotonaponski moduli postavljaju se na krovove zgrada i na tlo.

Na području Općine je dopušteno istraživanje potencijalnih lokacija za smještaj vjetroelektrana na lokacijama koji su izvan građevinskih područja te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

Cjelokupno područje Općine se smatra istražnim prostorom geotermalne vode, osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode. Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode potrebno je procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.

Prilikom potencijalnog odabiranja lokacija za smještaj obnovljivih izvora energije prioritet dati površinama izvan područja ekološke mreže koje više nisu u funkciji odnosno prethodno su već korištene (industrija, vojni kompleksi i sl.).

Članak 195.a.

~~Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarska zona, moguća je gradnja građevina za proizvodnju električne energije (solarna elektrana) i pomoćnih građevina ako s osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.~~

~~Fotonaponski kolektori mogu biti postavljeni na krovovima zgrada i na tlu. Ako se postavljaju na~~

~~tlu moraju se postaviti tako da je njihov najniži dio minimalno 50 cm iznad tla.~~

~~Udaljenost kolektora na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$) ali ne manja od 5 m sa svih strana osim prema prometnoj površini.~~

~~Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj površini.~~

~~Prostor elektrane mora biti ograđen.~~

~~Najveća dopuštena izgrađenost čestice može biti 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo.~~

~~Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.~~

~~Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².~~

~~Maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.~~

~~Za potrebe primopredaje proizvedene električne energije planirana je gradnja vodova i objekata (trafostanica) potrebnog naponskog nivoa s priključkom na mrežu na mjestu odobrenom od strane distributera ili operatora prijenoša električne energije.~~

Članak 195.b.

Ovim Planom određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgradnju sunčane elektrane na kčbr. 1681 k.o. Vođinci, površine 17,59 ha.

1. Oblik i veličina građevinske čestice:

~~3~~ — lokacija i površina zahvata označena je na kartografskom prikazu broj 4.;
Minimalna površina građevne čestice jednaka je površini pravila provedbe. **Pravilo provedbe IS7-1, točka 1.**

2. Namjena građevine:

Osnovna namjena ~~građevine~~ sunčane elektrane je proizvodnja električne energije ~~neintegrirana fotonaponska sunčana elektrana~~, uz mogućnost skladištenja električne energije. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih ~~panela modula~~, rasklopnog postrojenja, jedne ili više ~~internih~~ trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, ~~pomoćnih građevina u funkciji elektrane~~ građevina koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni sunčane elektrane, internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjeta i slično; **Pravilo provedbe IS7-1, točka 2.**

4 osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kabelaške veze, ~~te~~ rasklopno postrojenje, ~~postrojenje za skladištenje električne energije~~, ~~te jedna ili više internih~~ transformatorskih stanica, pri čemu se fotonaponski moduli, ~~koji se sastoje od niza ćelija~~, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čini sunčanu elektranu; **Pravilo provedbe IS7-1, točka 9.**

~~3. Izgrađenost građevne čestice: najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 200,0 m²; Najveća građevinska (bruto) površina građevina koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni iznosi 200 m².~~

Pravilo provedbe IS7-1, točka 6.

maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,7$ (~~koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtno projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice~~); ~~U izračun koeficijenta izgrađenosti uračunava se i vertikalna projekcija fotonaponskih modula.~~ **Pravilo provedbe IS7-1, točka 4.**

5 najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7; **Pravilo provedbe IS7-1, točka 5.**

6 najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu se u površinu pod zelenilom mogu uračunavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula;

Pravilo provedbe IS7-1, točka 10.

4. Visina i oblikovanje građevina:

~~7~~ — fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm;

~~8~~ — pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 4,0 m (mjereno od kote konačno

~~zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca);~~

9 Najveći broj dopuštenih etaža je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (Po + P).

10 Visina pročelja (H) mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije biti veća od 4,0 metra.

11 Fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm od konačno uređenog terena. **Pravilo provedbe IS7-1, točka 7.**

5. Smještaj građevina na građevnoj čestici:

12 Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje (ovisno o zahtjevima radnog/tehnološkog procesa) mogu se graditi pomoćne građevine, na način da tvore samo jedan pogon – kompleks koji čini zaokruženu proizvodnu, organizacijsku i tehnološku cjelinu.

13 na građevnoj čestici potrebno je od koridora planirane državne ceste osigurati zaštitni pojas najmanje širine 10,0 m;

14 najmanja udaljenost fotonaponskih **panela modula** i ostalih građevina sunčane elektrane od ostalih granica građevne čestice može biti najmanje 5,0 m; **Pravilo provedbe IS7-1, točka 3.**

6. Uređenje građevne čestice:

15 ~~sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom u skladu s odredbama posebnih propisa;~~ Ulične ograde u pravilu treba postavljati na regulacijskim linijama ulica. Ograde se izvode kao neupadljive, prozračne. **Pravilo provedbe IS7-1, točka 10.**

16 ~~potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema posebnom programu;~~ Promet u mirovanju treba riješiti unutar građevne čestice. Potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto. **Pravilo provedbe IS7-1, točka 10.**

7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

17 ~~kolni pristup na građevnu česticu osiguran je s nerazvrstane ceste na kčbr. 1679 k.o. Vođinci i prikazan je na kartografskim prikazima broj 1. i 2.A.;~~

18 kolni pristup na građevnu česticu mora biti osiguran s javne prometne površine, koja može biti i neasfaltirani (makadamski) poljski put. **Pravilo provedbe IS7-1, točka 12.**

19 na građevnoj čestici moguće je planirati interne prometnice; **Pravilo provedbe IS7-1, točka 10.**

20 za preuzimanje proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (rasklopno postrojenje, jedna ili više trafostanica), distribucijskih i instalacijskih vodova, veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije. Način i uvjeti priključenja sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu bit će definirani posebnim projektom u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog distributera; **Pravilo provedbe IS7-1, točka 12.**

21 oborinsku odvodnju potrebno je riješiti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela; **Pravilo provedbe IS7-1, točka 12.**

22 opremanje građevinske čestice ostalom komunalnom infrastrukturom nije planirano. **Pravilo provedbe IS7-1, točka 12.**

8. Zaštita prirode:

23 uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune u široj zoni utjecaja;

9. Posebne mjere zaštite okoliša kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada:

24 obavijestiti nadležnu šumariju o početku radova i s istom definirati pristupne puteve gradilištu koristeći planiranu i izgrađenu šumsku infrastrukturu;

25 s nadležnom šumarijom utvrditi sječu stabala uz maksimalno zadržavanje vrijednog vegetacijskog pokrova i uskladiti istu s dinamikom građenja te kontinuirano provoditi šumski red, zaštitu od požara i šumskih štetnika;

26 Pri planiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih puteva i prosjeka. Osobitu pažnju posvetiti prilikom rukovanja zapaljivim materijalima i alatima koji mogu izazvati iskrenje;

27 na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima, zadržati postojeću vegetaciju;

28 ~~radove izvoditi tijekom dnevnog razdoblja;~~

29 u cilju zaštite od erozije, interne prometnice izvesti na način da oborinska odvodnja ne uzrokuje pojačanu eroziju u okolnom terenu; **Pravilo provedbe IS7-1, točka 10.**

~~30 — za održavanje lokacije zahvata zabranjuje se upotreba herbicida ili drugih kemijskih sredstava.~~

31 nakon završetka građenja, teren sanirati šumsko - tehničkim mjerama i biološkom rekultivacijom autohtonom vrstom šumskog drveća;

32 uspostaviti suradnju s ovlaštenicima prava lova radi pravovremenog premještanja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata (čeke, hranilišta) na druge lokacije ili nadomještanja novim te prijaviti svako stradavanje divljači nadležnom lovoovlašteniku.

~~40. Zaštita kulturnih dobara:~~

~~33 — Lokacija je arheološki neistražena te je prilikom izgradnje moguća pojava arheoloških nalaza. U slučaju pojave arheoloških nalaza prilikom izgradnje potrebno je postupiti sukladno odredbama članaka 218. i 219. ove Odluke.~~

VODOOPSKRBA

Članak 196.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda, a uvjeti za njegovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja vodoopskrbe, te odredbama ovog Plana.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina i površina vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta – crpilišta u Vođincima, te spojem na regionalni sustav.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i mreže naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Članak 197.

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa. **Poglavlje 3.2.2. Vode i more**

Članak 198.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.

U građevinskim i izdvojenim građevinskim područjima vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze ili u ostalim površinama javne namjene.

Članak 199.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 200.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Poglavlje 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

ODVODNJA

Članak 201.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, a uvjeti za njegovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja vodoopskrbe, te odredbama ovog Plana.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina i površina odvodne mreže, trase,

koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Unutar obuhvata Plana ~~U ovom Planu~~ odvodnja otpadnih voda riješena je ~~na sljedeći način:~~

- izgradnjom jedinstvenog sustava odvodnje sa susjednim naseljima te zajedničkim uređajem za pročišćavanje ili alternativno gradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje lociranog južno od naselja Vođinci.

Članak 202.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent (planom predviđena, alternativno, izgradnja uređaja uza pročišćavanje na južnom području općine).

~~Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.E. "Infrastrukturni sustavi – Odvodnja i melioracije" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade.~~

Članak 203.

Brisan.

Članak 204.

Planirani sustav odvodnje je reduciranog mješovitog tipa. U centralnim dijelovima naselja istim cjevovodom se odvodi i sanitarna i oborinska voda, dok je u ostatku naselja razdjelni sustav tj. sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima.

Vodovi odvodnog sustava se polažu u površinama javne namjene. U građevinskim područjima naselja vodovi odvodnog sustava u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje voda odvodnog sustava vodovi odvodnog sustava se polažu u cestovnu površinu na način da revizijska okna ne budu na tragu točkova.

Članak 205.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 206.

~~Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.~~

Članak 207.

~~Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.~~

Članak 208.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 209.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Poglavlje 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 210.

U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- rekonstrukcija kanala.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava. **Poglavlje 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda**

Članak 211.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima inundacijskog pojasa prostori uz hidromelioracijske sustave i vodne građevine te inundacijski pojasi moraju se koristiti sukladno posebnom propisu. **Poglavlje 2.4.4. Melioracijska odvodnja**

Članak 212.

~~U ovome Planu~~ površinama za natapanje/navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine a detaljnije se utvrđuju studijama, projektima i ostalom projektnom dokumentacijom.

Natapanje/navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrde izvorišta vode i odgovarajuća kvaliteta vode za natapanje/navodnjavanje. **Poglavlje 2.4.4. Melioracijska odvodnja**

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 213.

Ovim planom prostor Općine Vođinci dijeli se na dvije kategorije krajobraznih cjelina u kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine intergralno:

I kategorija krajolika (krajobrazna cjelina nacionalnog značaja)

II kategorija krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja)

U prvu kategoriju pripada sjeverno područje Općine, **i prikazan je** na kartografskom prikazu ~~3. Uvjeti korišćenja i zaštita prostora~~ **3.1.3. Krajobraz** prikazan kao „Osobito vrijedan prirodni krajobraz“, a u drugu kategoriju središnji i južni dio općine.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.

Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna

raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Poglavlje 3.1.3. Krajobraz

Članak 214.

~~Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa Zakon o zaštiti prirode na teritoriju Općine Vođinci nema zaštićenih prirodnih područja.~~

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode. **Poglavlje 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode.**

~~Na području i u neposrednoj blizini Općine Vođinci nema područja ekološke mreže Republike Hrvatske.~~

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže. **Poglavlje 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**

~~Mjere očuvanja prirodnih vrijednosti:~~

- ~~— Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina.~~
- ~~— Štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja te očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju.~~
- ~~— Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.~~
- ~~— Postojeće šuma zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove.~~
- ~~— U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, suhih i starih stabala, osobito stabala s dupljama.~~
- ~~— Uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.~~
- ~~— Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskog područja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.~~

~~Mjere zaštite za sisavce:~~

- ~~— U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.~~
- ~~— Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.~~
- ~~— U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa pro pisuju~~

~~se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Vođinci.~~

- ~~U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11).~~

~~Mjere zaštite za ptice:~~

- ~~U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).~~
- ~~U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08, 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).~~
- ~~U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).~~

~~Mjere zaštite vodozemce i gmazove:~~

- ~~Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.~~

~~Mjere zaštite za leptire:~~

- ~~Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.~~
- ~~U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.~~

~~Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa:~~

~~(a) Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare~~

- ~~gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;~~
- ~~očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;~~
- ~~očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;~~
- ~~očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;~~
- ~~očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;~~
- ~~očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;~~
- ~~uklanjati strane invazivne vrste;~~
- ~~očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;~~

~~(b) Šume~~

- ~~gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;~~
- ~~prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;~~
- ~~u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i~~

- ~~dr.) i šumske rubove;~~
 - ~~u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;~~
 - ~~u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;~~
 - ~~očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;~~
 - ~~u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;~~
 - ~~u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);~~
 - ~~pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;~~
 - ~~uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;~~
 - ~~osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;~~
- ~~Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Vođinci.~~

(c) Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- ~~očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;~~
- ~~uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;~~
- ~~uklanjati invazivne vrste;~~
- ~~osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;~~
- ~~očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;~~
- ~~spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste~~

(d) Izgrađena i industrijska staništa

- ~~spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;~~
- ~~uklanjati invazivne vrste.~~
- ~~očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;~~
- ~~poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;~~
- ~~poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;~~
- ~~provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;~~
- ~~na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispače potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;~~
- ~~uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;~~
- ~~očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;~~
- ~~očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i puteva;~~

~~Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.~~

~~Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.~~

Budući unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode, mjere očuvanja prirodnih vrijednosti prebačene su u obrazloženja plana. Dodatno jer iste ne predstavljaju uvjete gradnje niti istu ograničavaju odnosno ne utječu na provedbu plana.

KULTURNA DOBRA

Članak 215.

~~Na području Općine Vođinci nalazi se preventivno zaštićeno kulturno dobro – prapovijesno arheološko nalazište „Prisunjača“ (P-5852).~~

(e) ~~Na području Općine Vođinci nalaze se sljedeća~~ evidentirana kulturna dobra:

~~Spomenici graditeljske baštine – Etnološki:~~

Etnološka graditeljska baština:

~~Kuća, J.J.Strossmayera 80, kč.br. 886~~ Tradicijska kuća, J.J. Strossmayera 80, na k.č.br. 886, k.o. Vođinci.

~~Kuća, J.J.Strossmayera 96, kč.br. 895~~ Tradicijska kuća, J.J. Strossmayera 96, na k.č.br. 895, k.o. Vođinci.

~~Kuća, J.J.Strossmayera 146, kč.br. 932~~ Tradicijska kuća, J.J. Strossmayera 146, na k.č.br. 932, k.o. Vođinci. ~~Kuća, J.J.Strossmayera 148, kč.br. 930/4~~

~~Kuća, J.J.Strossmayera 161, kč.br. 1387~~

~~Kuća, J.J.Strossmayera 183, kč.br. 1376/4~~

~~Kuća, J.J.Strossmayera 191, kč.br. 1373~~

~~Kuća, J.J.Strossmayera 237, kč.br. 1024~~ Tradicijska kuća, J.J. Strossmayera 237, na k.č.br. 1021, k.o. Vođinci.

~~Kuća, J.J.Strossmayera 245, kč.br. 1026~~ Tradicijska kuća, J.J. Strossmayera 245, na k.č.br. 1026, k.o. Vođinci.

~~Kuća, J.J.Strossmayera 251, kč.br. 1047~~

~~Kuća, Kolodvorska 50, kč.br. 1335~~ Tradicijska kuća, Kolodvorska 50, na k.č.br. 1335, k.o. Vođinci.

Spomenici i spomen obilježja:

Spomenik "Šokica s otarkom" (posvećen poginulim u svim ratovima), J.J. Strossmayera 198 (ispred zgrade Općine).

~~(f) Evidentirane arheološke zone/lokaliteti, naziv i broj u evidenciji Konzervatorskog odjela u Vukovaru;~~

Evidentirana arheološka nalazišta

- s poznatim položajem i točno utvrđenim opsegom:

Vođinci - „Groblje“, prapovijesno arheološko nalazište, R121

Vođinci - „Nadiševci - Zetovica/Dubrave“, arheološko nalazište, R120

Vođinci - „Prisunjača“, prapovijesno arheološko nalazište, ex P-5852 (P20)

- s približno poznatim položajem i bez točno utvrđenog opsega:

Vođinci - „Nadiševci“, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, E284

- „Vođinci“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284a

- „Pitoma“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284b

- „Bazijaš/Bozijaš“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E284c

- „Zalog“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85e

- „Gradac“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85i

- „Forovo“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E85j

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

Članak 216.

~~Zaštićena kulturna dobra prikazana su na kartografskim prikazima br. „3.“ i „4.“.~~

Članak 217.

~~Na području mjesta i općine Vođinci ima jedanaest objekata ruralne stambene arhitekture od kojih su neki u dobrom građevnom stanju i naseljeni, dok su neki zapušteni i nenastanjeni. Moguće je da se inicijativom Općine zaštite neki od ovih tradicijskih objekata koji su u privatnom vlasništvu (prema čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) kao dobra od lokalnog značenja, kako bi se sačuvao ovaj segment tradicijske graditeljske baštine. Obveza lokalne zajednice je da kulturnom dobru od lokalnog značenja način zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost ovog Konzervatorskog odjela. Ovakve objekte moguće je urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način, u cilju edukacije mladih naraštaja, ali i proširenja turističke i kulturne ponude općine.~~

Za zahvate na evidentiranim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se prihvatiti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. **Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća. Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština**

Članak 218.

~~Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radovi naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.~~

Ako bi se na preostalom području Općine, izvan obuhvata evidentiranih arheoloških nalazišta propisanih ovim Planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radovi naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Na evidentiranim arheološkim nalazištima obavezno se primjenjuju sve odredbe važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu sljedeći zahvati:

- konzervatorsko – restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata,
- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje i prigradnje,
- preoblikovanje i adaptacije (prilagodbe),
- rušenja i uklanjanja,
- promjena namjene i
- izvođenje radova koji uključuju zemljane iskope.

~~Na područjima za koja se donese rješenje o preventivnoj zaštiti ili utvrdi svojstvo kulturnog dobra temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) primjenjuju se mjere zaštite utvrđene rješenjem o zaštiti te je u skladu s navedenim zakonom za sve zahvate od nadležnosti za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno ishoditi propisane suglasnosti:~~

Za sve navedene zahvate, kod nadležnog Konzervatorskog odjela, potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) Posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta-kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glanog projekta.
- b) Posebni uvjeti i ~~prethodno~~ **odobrenje za zahvate** - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose **važeći** Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (~~"NN" 79/14, 51/15~~) te **važeći** Pravilnik o održavanju građevina (~~"NN" 12/14~~).

- c) Nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijskih postrojenja velikih površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako ~~zaštićeno preventivno zaštićeno i zaštićeno~~ evidentirano kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

~~Na arheološkim nalazištima, prije svih građevinskih radova koji uključuju kopanje zemljišta ili nivelaciju tla snižavanjem razine tla, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanje. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodne izdana uvjete i odobrenja.~~

Na zaštićenim arheološkim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla.

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

Članak 219.

~~Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja industrijska postrojenja velike površina i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta."~~

~~Ostale mjere zaštite iz tekstualnog dijela plana ostaju na snazi.~~

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 220.

Područje Općine u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača ot pada na zakonom propisani

način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada. **Poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, 3.2.3.4. Postupanje s otpadom**

Članak 221.

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone ~~izvest će se~~

planira se izgradnja ~~općinske~~ reciklažnog dvorišta. **Pravilo provedbe I1-1, točka 2.**

Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 500 m². **Pravilo provedbe I1-1, točka 1.**

Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. **Pravilo provedbe I1-1, točka 12.**

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. **Pravilo provedbe I1-1, točka 10.**

Članak 222.

~~Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpada lokalne razine, uključivo reciklažno dvorište građevinskog otpada, smještaju se unutar građevinskih područja naselja, na površinama gospodarske namjene i Izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima.~~

Članak 223.

Reciklažni otoci se postavljaju u načelu unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza s kojih je moguće organizirati pristup vozila za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet.

Sva pravila provedbe, točka 2.

Članak 224.

~~Nova neevidentirana neuređena odlagališta (divlje deponije) se moraju evidentirati u ovom Planu ili Planu gospodarenja otpadom Općine Vođinci te provesti postupke sanacije.~~

Planom su evidentirane lokacije postojećih divljih odlagališta otpada za koje je obvezna sanacija.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 225.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

Oko izgrađenih bunara i pijezometara zaštitna i požarna zona iznosi 10,0 m u polumjeru oko osi. Kod trajno napuštenih bunara (likvidirane-kanal bunara se nalazi 1,5 - 2,0 m pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštenih bunara. **Poglavlje 2.3.1. Nafta i plin**

Članak 226.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu. **Poglavlje 3.2.4. Zrak**

Članak 227.

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, 3.2.3.3. Mjere zaštite od buke

Članak 228.

~~Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš na temelju Zakona i posebnih propisa.~~

Članak 229.

~~Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:~~

- a) ~~Zaštita tla~~
- ~~— provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,~~
 - ~~— gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,~~
 - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u čl. 220-224. ove Odluke,
 - ~~— smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.~~
- b) ~~Zaštita voda~~
- ~~— mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke,~~
 - ~~— smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.~~
 - ~~Zaštita vodonosnog područja provodi se zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Potrebno je inventarizirati zagađivače, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda.~~
 - ~~Zabranjuje se pražnjenje septičkih jama na vodonosno područje.~~
- Poglavlje 3.2.2. Vode i more**
- e) ~~Zaštita zraka i zaštita od buke~~
- ~~— uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke.~~
- d) ~~Zaštita šuma~~
- ~~— provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",~~
 - ~~— gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.~~
 - za svaki planirani zahvat u prostoru koji se nalazi unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno je zatražiti posebne uvjete i uvjete građenja koje utvrđuje javni šumoposjednik, odnosno Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci. **Pravilo provedbe Š-1, točka 2**
- e) ~~Zaštita životinja~~
- ~~— planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.~~

MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 230.

Na području Općine Vođinci je utvrđen VII^o MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. **Poglavlje 3.2.1. Tlo**

Članak 231.

~~Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti~~

~~od požara i eksplozije.~~

Članak 232.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, 3.2.3.1. Mjere zaštite od požara

MJERE PROVEDBE PLANA

OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 233.

~~PPUO Vođinci propisuje izradu sljedećih dokumenata prostornog uređenja:~~

- ~~1. UPU naselja Vođinci~~
 - ~~2. UPU „Gospodarska zona“~~
 - ~~3. UPU „Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“~~
- ~~Granice obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima br. 3. i 4.~~

Članak 234.

Do izrade UPU-a iz čl. 233. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno odredbama ove Odluke.

PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 235.

~~U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritarno:~~

- ~~— riješiti sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje naselja,~~
- ~~— u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.~~

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA **PLANIRANOJ NAMJENI**

Članak 236.

~~Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ove Odluke.~~

Sve legalno izgrađene **postojeće** građevine i ~~građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa~~ mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ove Odluke. **Pravila provedbe VZ-1, OZ-1, OZ-2, Š-1, točka 13.**

~~Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.~~

~~Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati, ali se ne smije povećati.~~

Članak 237.

~~Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:~~

- ~~— sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,~~
- ~~— dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. građevinske bruto površine 10,0 m²,~~
- ~~— dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,~~
- ~~— preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,~~
- ~~— izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,~~
- ~~— adaptacija postojećeg tavanškog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,~~
- ~~— ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,~~
- ~~— gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,~~
- ~~— uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).~~

~~Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.~~

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća.

Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada iz prethodnog stavka podrazumijeva se:

obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima
 priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
 obnova građevina u svrhu unaprjeđenja energetske učinkovitosti, osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštite od požara i smanjenja rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnosti, unaprjeđenja ostalih temeljnih zahtjeva za građevinu, izgradnje parkirališta za bicikle, punionica za električna vozila, unaprjeđenja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, primjene mjera zelene infrastrukture na zgradi (pročelje/krov) i čestici zgrade te ostalih mjera koje doprinose klimatskoj otpornosti i cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine. **Pravila provedbe VZ-1, OZ-1, OZ-2, Š-1, točka 13.**

Članak 238.

~~Građevinama ili dijelu građevina iz čl. 236. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.~~

POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U OVOME PLANU

Članak 239.

Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog odredbama ove Odluke. **Pravila**

provedbe, točka 13.

Članak 240.

Građevinama iz čl. 239. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

1. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

Članak 241.

~~Urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja dopušta se detaljnije razgraničenje površina unutar pojedinih namjena.~~

- (g) Smjernice za izradu UPU „GOSPODARSKA ZONA“

Članak 242.

~~U Gospodarskoj zoni kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:~~

- ~~— proizvodna namjena~~
- ~~— poslovna namjena~~
- ~~— poljoprivredna namjena~~
- ~~— ugostiteljsko — turistička namjena~~
- ~~— javne zelene površine~~
- ~~— sportsko — rekreacijska namjena~~
- ~~— javna i društvena i stambena~~
- ~~— površine infrastrukturnih sustava~~
- ~~— građevine/postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i geotermalna energija) i prateće građevine koje su u njihovoj funkciji.~~

Kod izrade urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone poštivati sljedeće smjernice: **Pravilo provedbe I1-1**

Minimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene je 600 m².

Minimalna širina parcele je 20 m.

Minimalna dubina parcele je 30 m.

Maksimalna površina građevinske čestice nije određena.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti K_{ig} = 0,6.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno K_{is} = 1,5.

Maksimalna etažnost građevina je P₀+P+1+P_k.

Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je V=12 m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je H_{1/2}+H_{2/2}.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8 m.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

~~(h) Smjernice za izradu UPU „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“~~

~~Članak 243.~~

~~Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:~~

- ~~— sportsko-rekreacijska namjena~~
- ~~— ugostiteljsko-turistička namjena~~
- ~~— javna i društvena namjena~~
- ~~— prometne površine~~
- ~~— javne zelene površine~~
- ~~— površine infrastrukturnih sustava~~

~~Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, adrenalinski park, kupališta i sl.~~

~~Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice športsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni športsko-rekreacijski tereni.~~

~~Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže, za ostale namjene podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje/tavan.~~

~~Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.~~

~~Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.~~

~~Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.~~